

neo



RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS



ANNEE 2025

SOMMAIRE

PARTIE A PRESENTATION GENERALE DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

1. PRESENTATION GENERALE

- 1.1 Evolution contractuelle
- 1.2 Organisation
- 1.3 Fonctionnement
- 1.4 Caractéristiques principales
- 1.5 Abonnés et puissances souscrites

PARTIE B L'ANNEE 2025

1. RIGUEUR CLIMATIQUE

- 1.1 Comparatif DJU depuis 2009
- 1.2 Période de chauffage des abonnés
- 1.3 Chaleur livrée aux abonnés - Climatologie

2. COMPTEURS

- 2.1 Consommation chaleur abonnés
- 2.2 Consommation eau chaude sanitaire
- 2.3 Récapitulatif annuel
- 2.4 Evolution du coefficient chauffage 2024-2025 par abonné
- 2.5 Evolution du coefficient chauffage 2024-2025 global

3. ENERGIES COMBUSTIBLES

- 3.1 Mixité énergétique depuis 2014
- 3.2 Suivi du rendement de l'installation
- 3.3 Impact environnemental
- 3.4 Suivi qualité bois et rendements chaudières

4. GROS ENTRETIEN RENOUVELLEMENT (G.E.R)

- 4.1 Dépenses P3 2012 à 2025
- 4.2 Dépenses prévisionnelles P3 2026
- 4.3 Bilan P3

5. INTERVENTIONS

- 5.1 Interventions pour dépannage
- 5.2 Interventions par type de matériel

6. FACTURATION DES ABONNES

- 6.1 Détail
- 6.2 Répartition coûts par abonné
- 6.3 Bilan et comparatifs
- 6.4 Evolution coût de la chaleur

7. CONTRÔLES REGLEMENTAIRES

8. DEVELOPPEMENT DU RESEAU DE CHALEUR

9. COMPTE RENDU FINANCIER

PARTIE A

PRESENTATION GENERALE DE LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

1. PRESENTATION GENERALE

Le présent rapport concerne l'année 2025 soit du 1^{er} janvier au 31 décembre 2025. Il est établi dans le cadre du contrat de concession du chauffage urbain.

1.1 Evolution contractuelle

- **Le contrat :**

Délégation de service public du chauffage urbain de Nemours signé pour 25 ans à partir du 01/04/2012.

Travaux de premier établissement portant sur :

- Déclassement du réseau de haute pression/haute température à basse pression/basse température
- Remplacement de l'ensemble des échangeurs des sous stations suite au déclassement du réseau
- Mise en place d'une chaudière biomasse

Verdissement du réseau :

- Taux minimum d'ENR de 60%
- TVA réduite à 5,5% sur l'ensemble de la facturation R1 (consommation) et R2 (abonnement)

- **Avenant n°1 – Juillet 2013 :**

- Officialiser la société NEO comme titulaire de la DSP
- Déterminer la valeur définitive du terme rsub suite à la perception des subventions relatives aux travaux de premier établissement
- Définir l'année comme étant la période de référence pour la comparaison et la détermination des prix moyens du gaz utilisé et de celui du tarif S2S niveau S2
- Prévoir les clauses contractuelles permettant le réajustement de la puissance souscrite dans les contrats d'abonnement aux réseaux de chaleur

- **Avenant n°2 – Avril 2022 :**

- Confier au délégataire la conception, la réalisation, l'exploitation en garantie totale et le financement des investissements nécessaires au développement du réseau de chaleur
- Modifier la structure tarifaire du prix de vente de la chaleur :
 - Révision de la mixité de facturation pour tenir compte de la consommation accrue de gaz lié à l'extension du réseau de chaleur, passage du taux d'ENR contractuel de 60% à 55%
 - Lissage des termes fixes de la facturation gaz sur la période hivernale soit d'octobre à avril de l'année n+1
- Application d'un coefficient de gestion de 1,15 pour les dépenses liées au compte GER

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

1.2 Organisation

Le contrat de concession est géré par l'unité d'exploitation d'EVRY-NEMOURS.

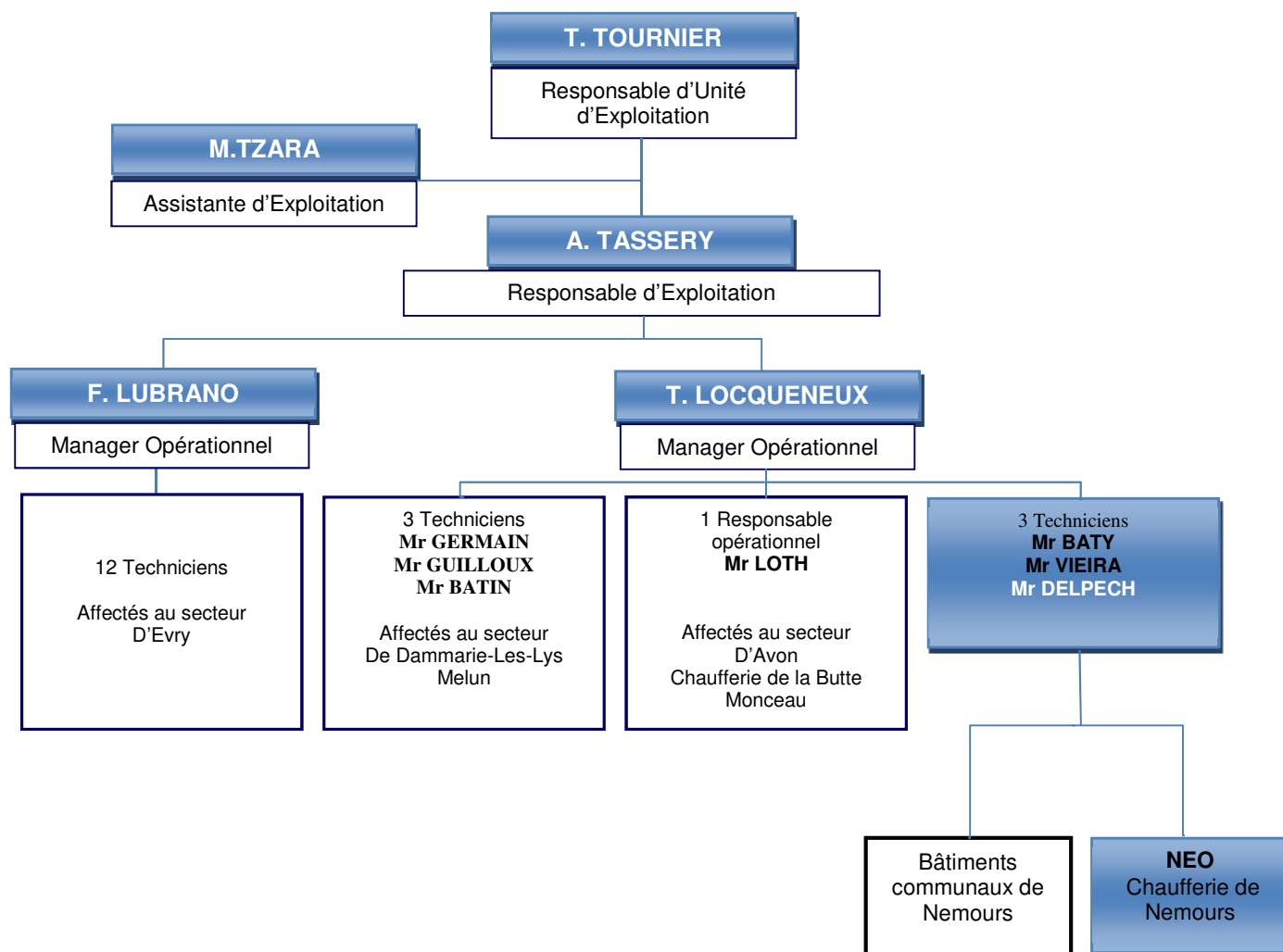
L'effectif total de l'unité est réparti comme suit :

Responsable d'unité d'opérationnelle : 1
Administratif, secrétariat : 1
Responsable d'exploitation : 1
Manager opérationnel : 1
Techniciens d'exploitation : 2

Les horaires de travail de l'unité sont identiques pour le personnel administratif et les opérateurs : 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00. Une astreinte est assurée en dehors de ces heures et des jours ouvrés.

L'organigramme est présenté ci-dessous :

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025



RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

1.3 Fonctionnement

Le contrat de concession de réseau de chaleur de NEMOURS est géré par 2 technicien dédiés de l'unité d'exploitation, Monsieur Filipe VIEIRA et Monsieur Yann BATY. Ils sont placés sous la responsabilité de Monsieur LOCQUENEUX, manager opérationnel, et de Monsieur TASSERY, responsable d'exploitation.

Ils bénéficient par ailleurs du soutien et support de l'ensemble des techniciens de l'unité en cas de besoin.

Les services généraux comprenant le traitement de l'eau, la gestion des compteurs d'énergie, ainsi que les achats et approvisionnements divers sont placés sous la responsabilité du responsable d'exploitation et des moyens techniques généraux de l'unité.

De plus, une astreinte assure le dépannage des installations en dehors des heures ouvrables. L'équipe d'astreinte se compose de 4 techniciens. Le roulement de l'astreinte se fait sur 7 jours à compter du jeudi.

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

1.4 Caractéristiques principales

Puissance installée : 17 700 kW au total

- 1 chaudière gaz : 8 000 kW
- 1 chaudière mixte gaz/fioul domestique : 6 000 kW
- 1 chaudière bois avec récupérateur : 3 700 kW

Longueur réseau : 5 712 ml

- Réseau SUD : 1 112 ml
- Réseau ZUP : 3 000 ml
- Réseau hôpital : 1 600 ml

Sous-stations au 31/12/2024 :

- 32 sous stations
- 1825 logements (OPH Val de Loing, copropriété)
- 1317 équivalents logements (Bâtiments communaux, hôpital, commerces)

1.5 Abonnés et puissances souscrites

Libellé contrat	Abonné	Puissance souscrite (kW)
NEMOURS (77) - NEO - SST A14 - CENTRE SOCIO CULTUREL	Centre socio culturel	60
NEMOURS S/ST T6	T6	595
NEMOURS -S/ST T3	T3	390
NEMOURS- S/ST D3	D3	531
NEMOURS-S/ST A13 39 LOGTS	A13 - Copro 39 logements	177
NEMOURS S/ST A12	A12	480
NEMOURS S/ST C8	C8	574
NEMOURS- S/ST A11	A11	507
NEMOURS- S/ST B9- GS2	B9	65
NEMOURS S/ST A13 134 LOGTS	A13 - 134 logements OPHLM	607
NEMOURS-S/ST A10 MAISON DE RETRAITE	A10 Maison de retraite	326
NEMOURS-S/ST A6 CENTRE COMMERCIAL	A6	
NEMOURS- S/ST T5	T5	336
NEMOURS-S/ST H1 CENTRE HOSPITALIER	H1	486
NEMOURS- S/ST T2	T2	459
NEMOURS- S/ST A9- GS1	A9	278
NEMOURS S/ST A7	A7	819
NEMOURS- S/ST C9- GS3	C9	213
NEMOURS S/ST B15	B15	584
NEMOURS- S/ST H2 CENTRE HOSPITALIER	H2	1626
NEMOURS- S/ST D9- GS JACQUES DAVID	D9	450
NEMOURS- S/ST E1- MAISON DE SANTE	E1	40
NEMOURS- S/ST E2- EHPAD	E2	413
NEMOURS- S/ST G1	G1	78
NEMOURS- S/ST G2	G2	78
NEMOURS - B6 Commerces lot F	B6	0
NEMOURS - E9 Cuisine centrale	E9	167
NEMOURS - D6 Commerces lot E	D6	20
NEMOURS - S/ST G3 - Instant Poésie	G3	235
NEMOURS - S/ST S1 Piscine Tournesol	S1	464
NEMOURS - S/ST S2 COLLEGE ARTHUR RIMBAUD	S2	470
NEMOURS S/ST S3 COLLEGE HONORE DE BALZAC	S3	350
NEMOURS - S/ST S4 LYCEE ETIENNE BEZOUT	S4	320
NEMOURS - S/ST S5 MAS LES ROCHERS DE NEMOURS	S5	

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-4230-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

Puissance souscrite totale : 12 503 kW au 31/12/2025 - Diminution de la PS de la piscine tournesol au 01/01/2025 (-352 kW)

PARTIE B

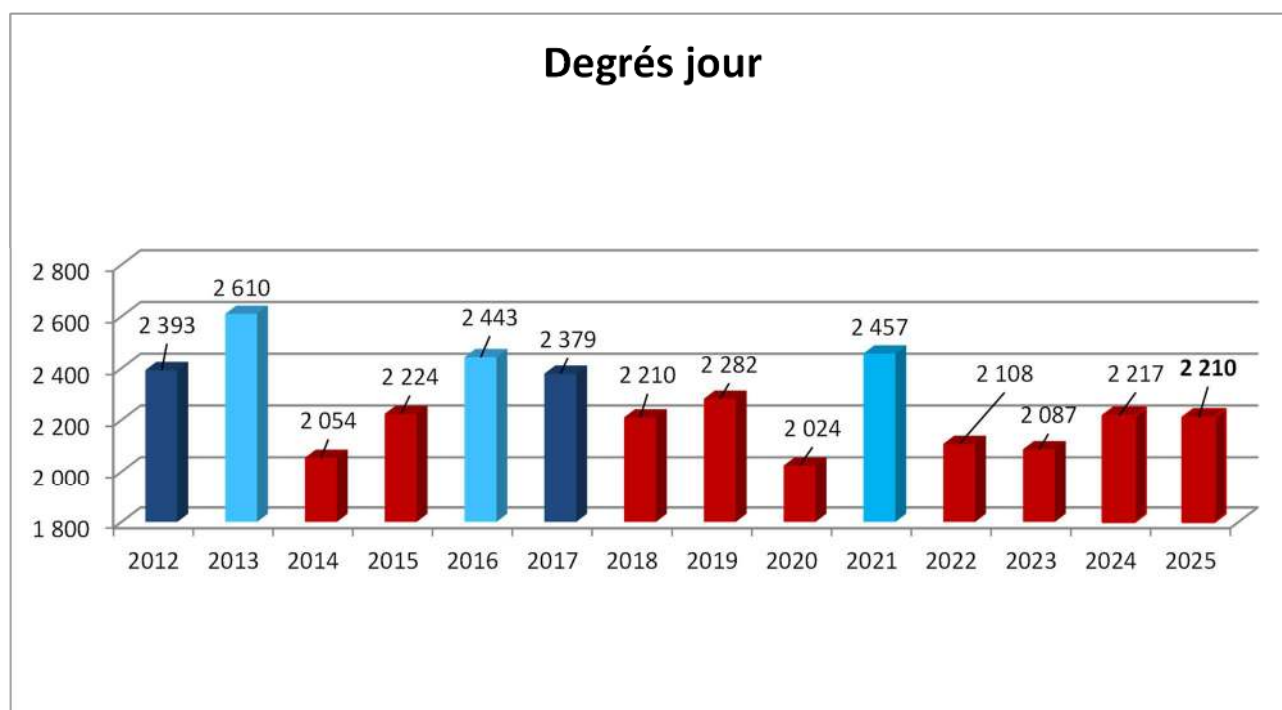
L'ANNEE 2025

1. RIGUEUR CLIMATIQUE

1.1 Comparatif DJU depuis 2012

Les degrés jours unifiés (DJU) permettent de connaître la rigueur du climat. Ils sont obtenus à partir des températures moyennes quotidiennes et sont généralement calculés sur la base d'une température de 18°C. Ainsi, si la température moyenne quotidienne est supérieure ou égale à 18°C, il n'y a pas de DJU. Les écarts quotidiens sont cumulés mensuellement et présentés dans le tableau ci-dessous, la station météorologique de référence est celle de Melun-Nemours.

Année	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Degrés jour	2 393	2 610	2 054	2 224	2 443	2 379	2 210	2 282	2 024	2 457	2 108	2 087	2 217	2 210



- : Nombre de DJU inférieur à la moyenne trentenaire (hiver doux)
- : Nombre de DJU équivalent à la moyenne trentenaire
- : Nombre de DJU supérieur à la moyenne trentenaire (hiver froid)

Du **1^{er} janvier au 31 mai et du 01 octobre au 31 décembre** (période théorique de chauffage), le nombre de DJU a été de **2210**, il était de 2217 la saison précédente. L'année 2025 a été équivalente en termes de rigueur climatique (-0,3 % par rapport à la saison précédente) mais très en deçà de la moyenne trentenaire (sur les 30 dernières années) qui se situe à 2450 DJU.

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

1.2 Période de chauffage des abonnés

Le tableau ci-dessous présente les dates de mise en route et d'arrêt du chauffage des différents abonnés pour l'année 2025 en relation avec le nombre de degrés jour.

Abonnés	Date arrêt chauffage	Date allumage chauffage	Nombre de jours chauffage	Nombre de degrés-jours
OPHLM A11	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
OPHLM A12	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
OPHLM A13	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
A7	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
OPHLM B15	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
OPHLM C8	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
OPHLM D3	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
OPHLM T2	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
OPHLM T6	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
OPHLM T3	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
OPHLM T5	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
Centre socio culturel	30/04/2025	24/09/2025	217	2 132
A9	17/04/2025	24/09/2025	204	2 065
B9	30/04/2025	24/09/2025	217	2 132
C9	17/04/2025	24/09/2025	204	2 065
D9 GS J.David	17/04/2025	24/09/2025	204	2 065
Hôpital H1	-	-	365	2 397
Hôpital H2	-	-	365	2 397
A6 - Centre commercial	-	-	-	-
A13 - COPRO	20/05/2025	16/10/2025	215	2 099
E1 - Maison de santé	-	-	365	2 397
A10 - Maison de retraite	-	-	365	2 397
E9 - Cuisine centrale	30/04/2025	24/09/2025	217	2 132
B6 - Lot F	-	-	-	-
G2 - Lot E - Logements accessio	31/05/2025	01/10/2025	241	2 210
G1 - Lot E - Logements accessio	31/05/2025	01/10/2025	241	2 210
D6 - Lot E - Commerces	31/05/2025	24/09/2025	248	2 251
E2 - EHPAD	-	-	365	2 397
G3 - Instant poésie	20/05/2025	01/10/2025	230	2 174
S1 - Piscine Tournesol	-		365	2 397
S2 - Collège A RIMBAUD	31/05/2025	01/10/2025	241	2 210
S3 - Collège H de BALZAC	31/05/2025	01/10/2025	241	2 210
S4 - Lycée E BEZOUT	31/05/2025	01/10/2025	241	2 210
S5 - MAS Rochers de Nemours	31/05/2025	01/10/2025	241	2 210

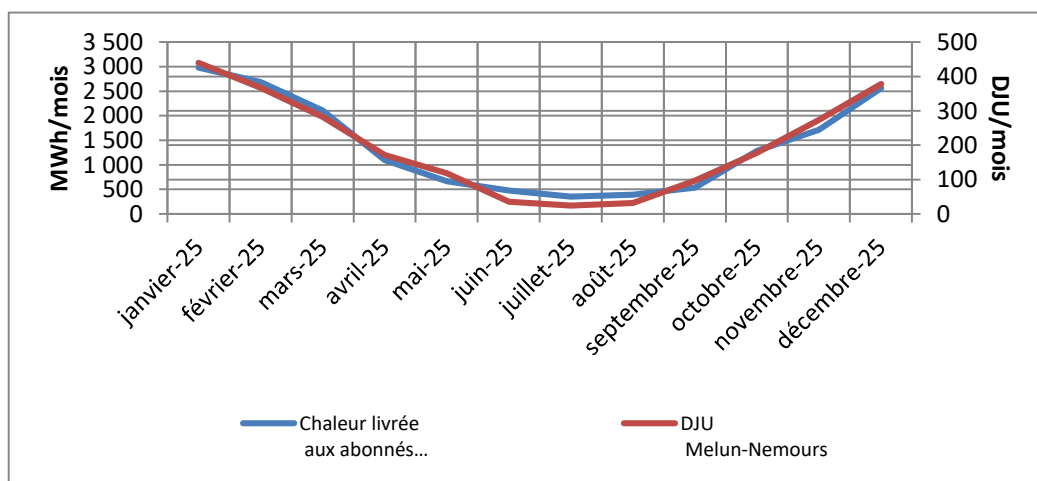
Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

1.3 Chaleur livrée aux abonnés - Climatologie

Mois	Chaleur livrée aux abonnés MWh	DJU Melun- Nemours
janvier-25	2 979,00	440
février-25	2 689,00	367
mars-25	2 107,00	282
avril-25	1 099,34	172
mai-25	661,88	118
juin-25	470,79	35
juillet-25	352,60	24
août-25	388,74	32
septembre-25	534,63	96
octobre-25	1 286,49	179
novembre-25	1 718,00	274
décembre-25	2 563,00	378

Le graphe ci-après met en relation les ventes de chaleur avec la rigueur climatique. On remarquera que, globalement, les 2 courbes se suivent. Par contre, les consommations de chaleur liées à la production d'eau chaude sanitaire sont indépendantes de la rigueur climatique et peuvent expliquer certains écarts.



RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2. COMPTEURS

2.1 Consommation chaleur abonnés

Tableau récapitulatif des consommations en MWh de chaque abonné mois par mois pour l'année 2025 :

Abonnés	janv-25	févr-25	mars-25	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25	Total
OPHLM T3	101,00	92,00	61,00	30,00	23,38	17,92	12,54	15,12	20,16	36,42	55,00	78,00	542,55
OPHLM T5	80,00	75,00	53,00	31,00	24,62	19,94	15,68	16,69	21,62	34,99	43,00	69,00	484,53
OPHLM T6	131,00	122,00	99,00	60,00	42,10	32,26	25,31	26,43	35,06	60,94	75,00	117,00	826,09
OPHLM T2	107,00	98,00	70,00	41,00	29,52	26,10	17,70	18,48	26,43	44,34	64,00	109,00	651,56
OPHLM D3	120,00	110,00	71,00	34,00	32,08	24,64	20,27	18,48	26,43	36,01	53,00	101,00	646,91
OPHLM C8	118,00	106,00	67,00	34,00	31,07	22,96	16,91	19,60	24,64	36,34	66,00	100,00	642,52
OPHLM A11	127,00	105,00	72,00	37,00	27,40	22,85	16,24	19,38	28,00	42,22	64,00	105,00	666,09
OPHLM A12	122,00	117,00	86,00	47,00	30,62	19,94	15,79	19,04	23,18	39,90	70,00	99,00	689,46
OPHLM A13	141,00	136,00	96,00	33,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,00	75,00	114,00	645,00
OPHLM B15	151,00	144,00	96,00	41,00	34,53	28,00	18,70	20,83	11,09	40,45	69,00	112,00	766,60
A7	203,00	190,00	125,00	56,00	43,66	37,63	27,78	30,91	43,57	66,89	93,00	184,00	1 101,44
A9	73,00	73,00	58,00	17,34	1,57	1,46	0,45	0,45	7,23	38,00	43,00	61,00	374,49
B9	20,00	19,00	14,00	8,00	0,11	0,00	0,00	0,11	0,00	7,00	8,00	15,00	91,22
C9	77,00	70,00	54,00	21,00	0,22	0,11	0,22	0,22	7,22	42,00	47,00	67,00	386,01
D9 GS J.David	93,00	83,00	67,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	44,00	56,00	80,00	455,00
Centre socio culturel	15,00	14,00	10,00	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	4,00	5,00	10,00	65,00
E2 - EHPAD	80,00	75,00	67,00	47,00	6,00	11,00	10,00	10,00	17,00	54,00	53,00	80,00	510,00
A10 - Maison de retraite	40,00	16,00	57,00	27,00	22,00	12,00	12,00	15,00	17,00	41,00	41,00	52,00	352,00
Hôpital H1	109,00	100,00	81,00	50,00	18,00	15,00	14,00	14,00	20,00	65,00	70,00	99,00	655,00
Hôpital H2	358,00	331,00	264,00	162,00	108,00	60,00	45,00	46,00	47,00	189,00	215,00	321,00	2 146,00
A6 - Centre commercial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A13 - COPRO	47,00	43,00	34,00	20,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	29,00	45,00	242,00
E1 - Maison de santé	15,00	13,00	11,00	4,00	3,00	3,00	3,00	2,00	4,00	7,00	7,00	11,00	83,00
E9 - Cuisine centrale	11,00	12,00	11,00	8,00	5,00	3,00	2,00	3,00	4,00	7,00	6,00	10,00	82,00
B6 - Lot F	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G2 - Lot E - Logements accession	22,00	21,00	20,00	14,00	12,00	9,00	9,00	9,00	11,00	16,00	15,00	23,00	181,00
G1 - Lot E - Logements accession	14,00	13,00	11,00	9,00	8,00	7,00	7,00	6,00	7,00	10,00	10,00	13,00	115,00
D6 - Lot E - Commerces	4,00	4,00	3,00	2,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	4,00	3,00	4,00	26,00
G3 - Instant poésie	32,00	28,00	24,00	14,00	7,00	6,00	4,00	5,00	7,00	14,00	16,00	34,00	191,00
S1 - Piscine Tournesol	135,00	115,00	102,00	82,00	58,00	42,00	39,00	46,00	63,00	86,00	84,00	117,00	844,00

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-80-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

S2 - Collège A RIMBAUD	131,00	108,00	98,00	39,00	15,00	24,00	1,00	3,00	5,00	38,00	86,00	115,00	663,00
S3 - Collège H de BALZAC	104,00	100,00	81,00	35,00	27,00	2,00	2,00	2,00	18,00	60,00	72,00	87,00	590,00
S4 - Lycée E BEZOUT	111,00	76,00	74,00	23,00	6,00	3,00	2,00	3,00	5,00	9,00	70,00	53,00	435,00
S5 - MAS Rochers de Nemours	87,00	80,00	70,00	46,00	32,00	19,00	15,00	19,00	23,00	49,00	53,00	78,00	571,00
Total général	2 979,00	2 689,00	2 107,00	1 099,34	661,88	470,79	352,60	388,74	534,63	1 286,49	1 718,00	2 563,00	16 850,47

2.2 Consommation eau chaude sanitaire

Tableau récapitulatif des consommations en m³ de chaque abonné mois par mois pour l'année 2025 :

Abonnés	janv-25	févr-25	mars-25	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25	Total
OPHLM T3	201	188	206	185	171	160	112	135	180	229	168	216	2 151
OPHLM T5	214	220	263	220	204	178	140	149	193	261	185	256	2 483
OPHLM T6	331	343	390	334	323	288	226	236	313	397	287	379	3 847
OPHLM T2	279	266	312	285	252	233	158	165	236	293	219	283	2 981
OPHLM D3	248	274	323	281	286	220	181	165	236	303	232	479	3 228
OPHLM C8	254	260	289	262	252	205	151	175	220	286	216	271	2 841
OPHLM A11	215	219	256	232	230	204	145	173	250	261	221	259	2 665
OPHLM A12	211	227	254	210	206	178	141	170	207	259	179	256	2 498
OPHLM A13	267	258	298	271	267	241	171	193	277	331	237	311	3 122
OPHLM B15	280	280	315	286	282	250	167	186	99	305	229	310	2 989
A7	380	402	458	413	383	336	248	276	389	501	375	480	4 641
A9	14	14	14	12	14	13	4	4	14	14	12	15	144
B9	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2	1	5
C9	2	3	3	2	2	1	2	2	2	4	2	2	27
A10 - Maison de retraite	77	35	135	77	89	104	104	132	128	129	86	113	1 209
Hôpital H1	111	99	110	97	97	84	81	84	108	161	113	103	1 248
Hôpital H2	276	268	333	296	384	332	362	357	363	306	259	359	3 895
A13 - COPRO	50	50	51	49	47	45	33	38	54	62	45	64	588
G3 - Instant poésie	105	92	109	95	94	67	76	69	103	110	78	106	1 104
Total général	3 515	3 498	4 119	3 607	3 584	3 139	2 502	2 710	3 372	4 212	3 145	4 263	41 666

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2.3 Récapitulatif annuel

Tableau récapitulatif des consommations chauffage et eau chaude sanitaire en MWh de chaque abonné pour l'année 2025 :

Abonnés	En MWh		
	Chauffage/Chaleur	ECS	Total
OPHLM T3	301,64	240,91	542,55
OPHLM T5	206,43	278,10	484,53
OPHLM T6	395,22	430,86	826,09
OPHLM T2	317,69	333,87	651,56
OPHLM D3	285,38	361,54	646,91
OPHLM C8	324,33	318,19	642,52
OPHLM A11	367,61	298,48	666,09
OPHLM A12	409,69	279,78	689,46
OPHLM A13 *	645,00	349,66	994,66
OPHLM B15	431,83	334,77	766,60
A7	581,65	519,79	1 101,44
A9	358,36	16,13	374,49
B9	90,66	0,56	91,22
C9	382,98	3,02	386,01
D9 GS J.David	455,00		455,00
Centre socio culturel	65,00		65,00
E2 - EHPAD	510,00		510,00
A10 - Maison de retraite	216,59	135,41	352,00
Hôpital H1	515,22	139,78	655,00
Hôpital H2	1 709,76	436,24	2 146,00
A6 - Centre commercial	0,00		0,00
A13 - COPRO *	242,00	65,86	307,86
E1 - Maison de santé	83,00		83,00
E9 - Cuisine centrale	82,00		82,00
B6 - Lot F	0,00		0,00
G2 - Lot E - Logements accession	181,00		181,00
G1 - Lot E - Logements accession	115,00		115,00
D6 - Lot E - Commerces	26,00		26,00

Accusé de réception en préfecture
07724173339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

G3 - Instant poésie	67,35	123,65	191,00
S1 - Piscine Tournesol	974,00		974,00
S2 - Collège A RIMBAUD	663,00		663,00
S3 - Collège H de BALZAC	590,00		590,00
S4 - Lycée E BEZOUT	435,00		435,00
S5 - MAS Rochers de Nemours	571,00		571,00
Total	12 599,40	4 666,59	17 265,99

* Compteur chauffage et ECS indépendants

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2.4 Évolution du coefficient chauffage 2024-2025 par abonné

* Coefficient chauffage en MWh/DJ :

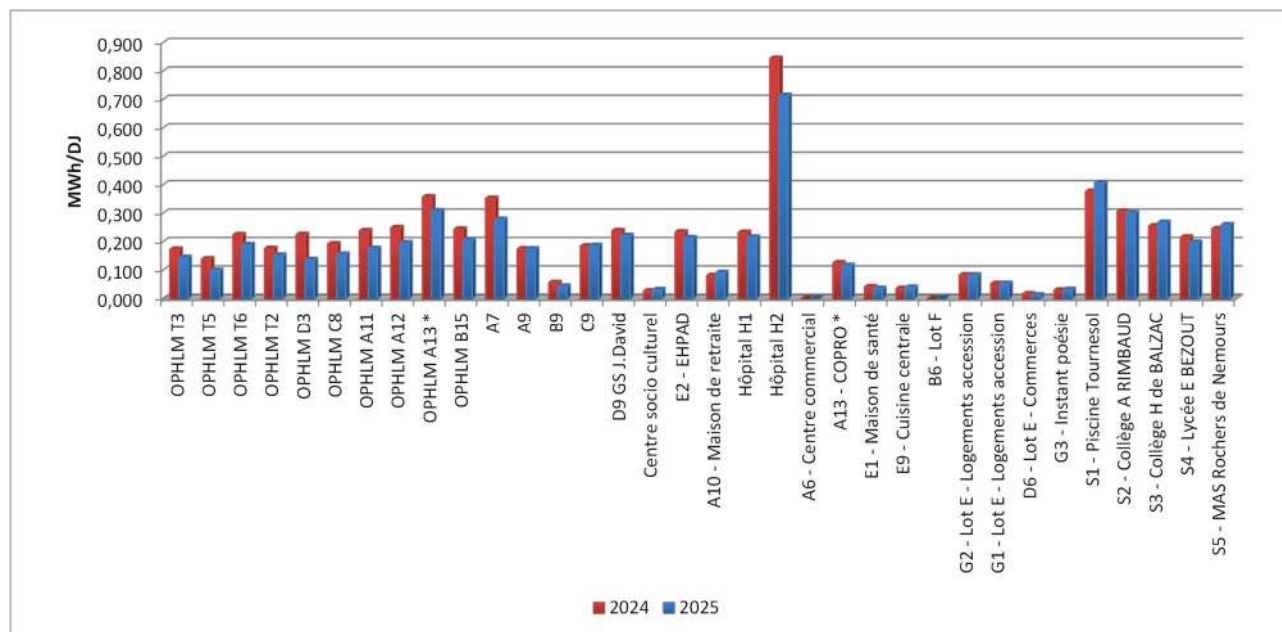
Ce coefficient permet d'analyser les consommations énergétiques pour le chauffage indépendamment de la rigueur climatique.

Abonnés	2024			2025			Ecart 2023/2022
	Consommation chauffage MWh	DJU	Coefficient spécifique chauffage	Consommation chauffage MWh	DJU	Coefficient spécifique chauffage	
OPHLM T3	371,23	2 152	0,173	301,64	2 099	0,144	-20%
OPHLM T5	297,17	2 152	0,138	206,43	2 099	0,098	-40%
OPHLM T6	480,72	2 152	0,223	395,22	2 099	0,188	-19%
OPHLM T2	377,14	2 152	0,175	317,69	2 099	0,151	-16%
OPHLM D3	482,59	2 152	0,224	285,38	2 099	0,136	-65%
OPHLM C8	411,58	2 152	0,191	324,33	2 099	0,155	-24%
OPHLM A11	510,96	2 152	0,237	367,61	2 099	0,175	-36%
OPHLM A12	534,38	2 152	0,248	409,69	2 099	0,195	-27%
OPHLM A13 *	767,00	2 152	0,356	645,00	2 099	0,307	-16%
OPHLM B15	523,48	2 152	0,243	431,83	2 099	0,206	-18%
A7	756,02	2 152	0,351	581,65	2 099	0,277	-27%
A9	379,67	2 188	0,174	358,36	2 065	0,174	0%
B9	119,78	2 172	0,055	90,66	2 132	0,043	-30%
C9	401,23	2 188	0,183	382,98	2 065	0,185	1%
D9 GS J.David	521,00	2 191	0,238	455,00	2 065	0,220	-8%
Centre socio culturel	56,00	2 188	0,026	65,00	2 132	0,030	16%
E2 - EHPAD	566,00	2 429	0,233	510,00	2 397	0,213	-
A10 - Maison de retraite	194,52	2 429	0,080	216,59	2 397	0,090	11%
Hôpital H1	563,26	2 429	0,232	515,22	2 397	0,215	-8%
Hôpital H2	2 049,10	2 429	0,843	1 709,76	2 397	0,713	-18%
A6 - Centre commercial	0,00	0	0,000	0,00	0	0,000	0%
A13 - COPRO *	268,00	2 152	0,125	242,00	2 099	0,115	-8%
E1 - Maison de santé	97,00	2 429	0,040	83,00	2 397	0,035	-15%
E9 - Cuisine centrale	75,00	2 172	0,035	82,00	2 132	0,038	10%
B6 - Lot F	0,00	0	0,000	0,00	0	0,000	0%
G2 - Lot E - Logements accession	182,00	2 217	0,082	181,00	2 210	0,082	0%
G1 - Lot E - Logements accession	115,00	2 217	0,052	115,00	2 210	0,052	0%
D6 - Lot E - Commerces	34,00	2 202	0,015	26,00	2 251	0,012	-34%
G3 - Instant poésie	54,86	1 907	0,029	67,35	2 174	0,031	7%
S1 - Piscine Tournesol	350,00	931	0,376	974,00	2 397	0,406	7%
S2 - Collège A RIMBAUD	238,00	778	0,306	663,00	2 210	0,300	-2%
S3 - Collège H de BALZAC	198,00	778	0,255	590,00	2 210	0,267	5%
S4 - Lycée E BEZOUT	166,00	772	0,215	435,00	2 210	0,197	-9%
S5 - MAS Rochers de Nemours	175,00	716	0,245	571,00	2 210	0,258	5%

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

* Représentation graphique de la comparaison 2024-2025 des écarts de ratio et donc de consommation par abonné :

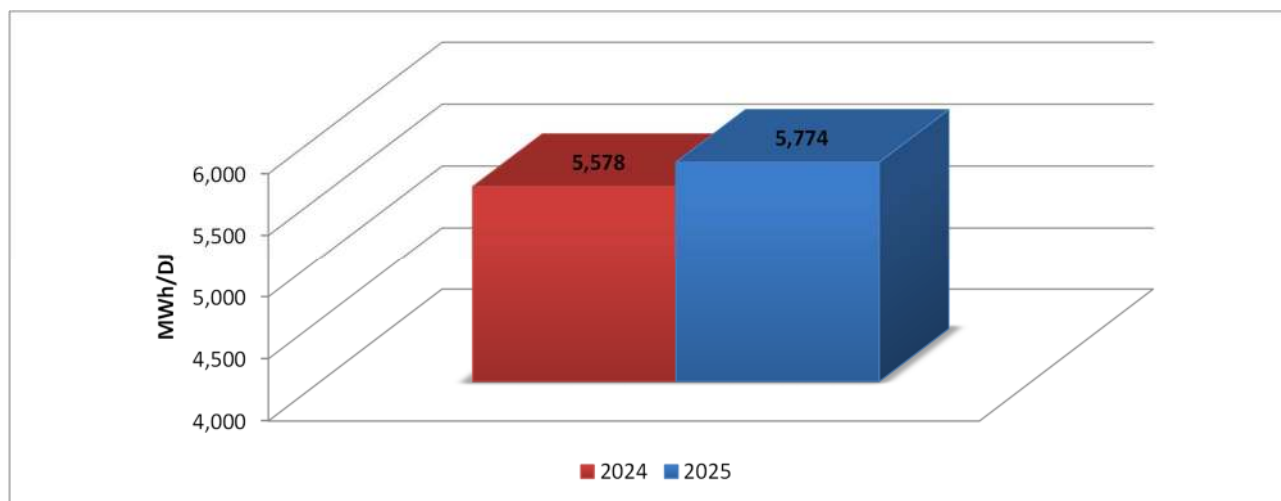


Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

2.5 Évolution du coefficient 2024-2025 global

Abonnés	2024			2025			Ecart 2025/2024
	Consommation chauffage MWh	DJU	Coefficient spécifique chauffage	Consommation chauffage MWh	DJU	Coefficient spécifique chauffage	
Total	12 315,69	2 208	5,578	12 599,40	2 182	5,774	3,52%



Le ratio MWh/dj est en hausse de 3,5% malgré une baisse générale des consommations des bâtiments de l'OPH. L'augmentation des volumes livrés du fait de la prise en compte en année pleine (2025) de l'extension du réseau réalisée courant 2024 a, en effet, un impact prépondérant sur le ratio par rapport à la baisse des consommations des bâtiments de l'OPH.

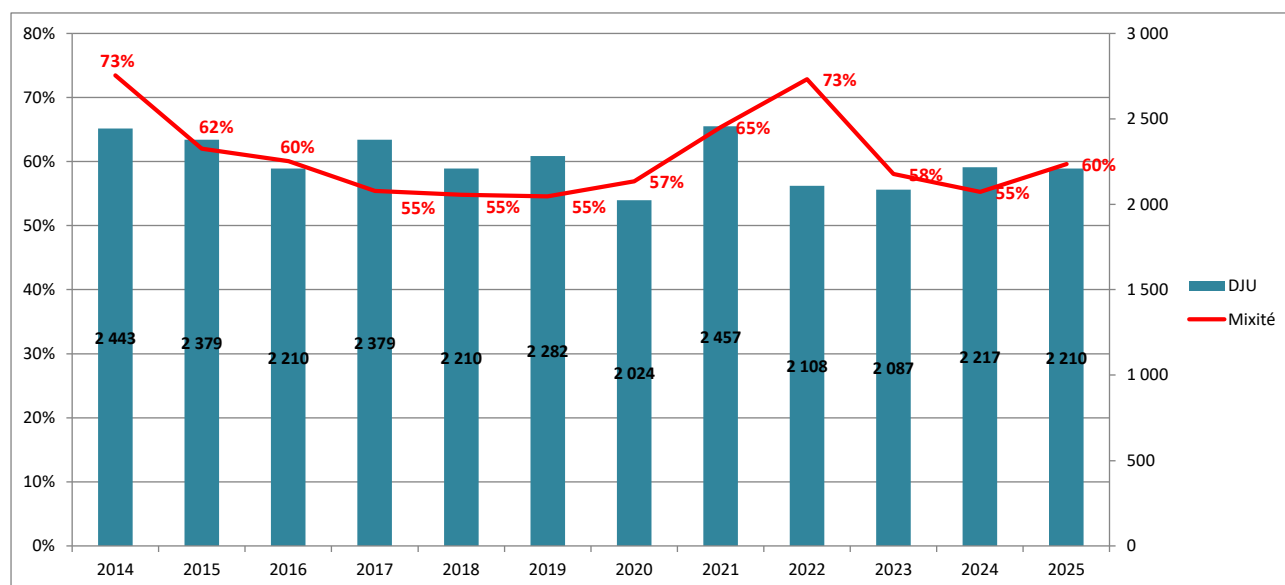
3. ENERGIES ET COMBUSTIBLES

3.1 Mixité énergétique depuis 2014

Le réseau de chaleur de NEMOURS est alimenté par le biais de deux énergies, bois et gaz, depuis octobre 2013.

Tableau et graphique représentant depuis 2014 la part d'énergie renouvelable sur le réseau de NEMOURS :

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Energie Bois	14 256,00	12 128,00	11 982,00	10 655,00	10 540,00	10 825,00	10 828,00	13 622,00	13 535,00	10 449,00	11 515,00	13 025,00
Energie GAZ	5 143,00	7 430,00	7 966,00	8 566,00	8 698,00	9 022,00	8 187,00	7 214,00	5 040,00	7 539,00	9 311,00	8 827,00
Mixité	73%	62%	60%	55%	55%	55%	57%	65%	73%	58%	55%	60%
DJU	2 443	2 379	2 210	2 379	2 210	2 282	2 024	2 457	2 108	2 087	2 217	2 210



La mixité énergétique est dépendante de la rigueur climatique et donc des besoins appelés en sous stations. Celle-ci dépend également du nombre de jours d'arrêt et des périodes où la température se situe en dessous de 4°C. Dans ce dernier cas pour éviter l'enclenchement alternatif (pompage) de la chaudière gaz et pérenniser celle-ci, nous passons la chaufferie en priorité gaz ce qui engendre une baisse de puissance de la chaudière bois et par incidence une dégradation de la mixité ENR.

Pour l'année 2025, la fourniture d'énergie par la chaufferie biomasse pour alimenter l'ensemble des abonnés représente 60% de la quantité d'énergie totale, soit 5% de plus que l'année 2024, l'appoint ayant été fourni par la chaufferie gaz.

La disponibilité par rapport aux nombres de jours de fonctionnement de la chaudière biomasse s'est améliorée par rapport à 2024 (+13%), le nombre de jours de fonctionnement a également été plus important, expliquant un taux d'ENR de 60% pour l'année 2025 (+5%/2024). Celui-ci a été maintenu au-dessus du seuil de 50% d'éligibilité à la TVA réduite à 5,5% sur le R1.

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nb jours fonctionnement théorique hors période été		272	272	272	272	272	272	272	272	272	272
Nb jours fonctionnement réel hors période été		260	288	267	259	275	222	304	182	200	285
Disponibilité		96%	106%	98%	95%	101%	82%	112%	67%	74%	105%
Nb jours fonctionnement priorité gaz		10	38	27	60	35	15	10	7	9	49
Nb jours arrêt	Maintenance	9	12		13	8	18	22	4	4	15
	Panne *	9	23	29	25	37	8	1	5	8	12
	Travaux	0	0	22	7	23	0	0	90	60	0
	Climat	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Disponibilité/Jours de fonctionnement		89%	75%	69%	59%	63%	82%	89%	42%	60%	73%

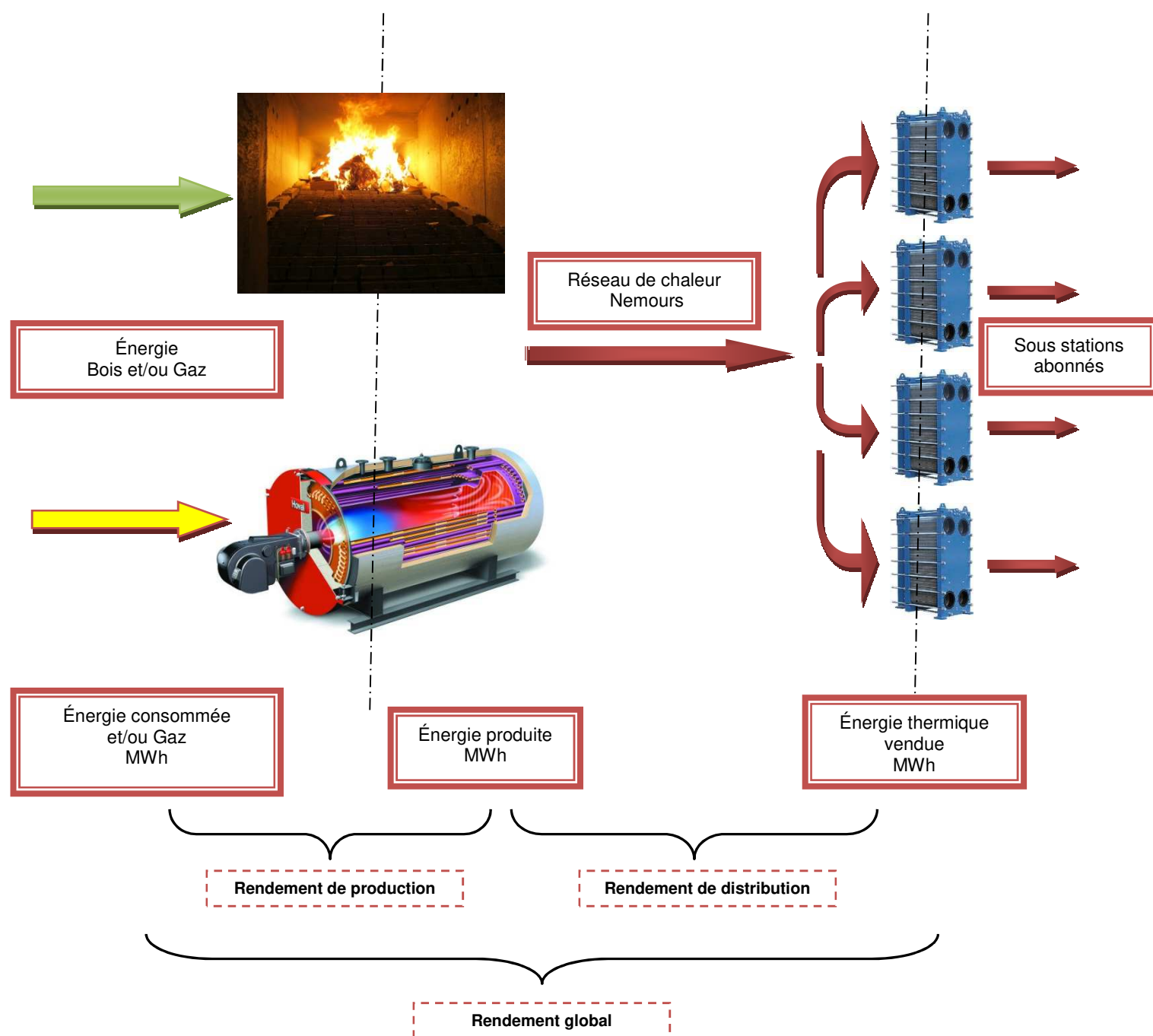
Récapitulatif 2025 :

- Maintenance de la chaudière biomasse (arrêt 15 j) – Janvier/Mai/Décembre 2025
- 12 jours d'arrêt pour panne - Vérin d'introduction du bois, sonde de dépression, centrale hydraulique des échelles du silo

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

3.2 Suivi du rendement de l'installation



	Energie consommée (gaz)	Energie consommée (Bois)	Energie produite (gaz)	Energie produite (Bois)	Energie thermique vendue	Pertes réseaux		Rendement		
	MWh PCI	MWh PCI	Mwh	Mwh	Mwh	Mwh	%	Production	Distribution	Global
2025	9 460,24	15 631,22	8 827,00	13 025,00	17 265,99	4 586,01	21%	87%	79%	69%

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

3.3 Impact environnemental

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total
100% gaz	23 949	24 146	24 627	23 730	23 751	24 502	23 475	25 723	22 932	22 207	25 711	26 978	291 732
Réel	6 349	9 173	9 835	10 575	10 738	11 138	10 107	8 906	6 222	9 307	11 473	10 512	114 336
Tonne CO ₂ non rejetée dans l'atmosphère	3 608	3 069	3 032	2 697	2 668	2 740	2 740	3 448	3 426	2 645	2 919	3 376	36 366
Equivalent émissi	2 004	1 705	1 685	1 498	1 482	1 522	1 522	1 915	1 903	1 469	1 622	1 875	20 203

* Relation gaz et rejet CO₂ : 205 kg CO₂ éq/MWh PCS

** Rejet CO₂ véhicule : 120 g/km et 15 000 km par an

Sur onze ans de fonctionnement, la biomasse a permis d'éviter le rejet de 36 366 tonnes de CO₂ dans l'atmosphère, soit approximativement le rejet CO₂ de **20 203 voitures** à raison de 15 000 km par an et par véhicule.

3.4 Suivi qualité bois et rendements chaudières

Afin d'optimiser le fonctionnement de la chaudière biomasse mais également de pérenniser celle-ci, deux paramètres essentiels, hygrométrie et granulométrie du bois, sont contrôlés lors de chaque livraison pour répondre aux préconisations du constructeur.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Valeur Limite constructeur
Nombre de livraison		200	195	183	186	205	196	152	176	205	
Moy livraison/sem		5	5	5	5	6,5	5	6	6	5	
PCI bois moyen	2,98	2,95	2,79	2,86	3,03	3,04	3,05	3,15	3,15	2,88	
% humidité moyen	36%	35%	38%	36%	33%	35%	33%	34%	36%	34%	> 30% - < 50%
Masse volumique moyenne (kg/m ³)	268	250	265	294	278	281	291	284	290	281	
Granulométrie moyenne											
Tamis 100 mm	1%	0%	0%	0%	13%	0%	7%	1%	0%	1%	
Tamis 45 mm	1%	0%	0%	1%	20%	0%	6%	7%	0%	1%	
Tamis 3-15 mm	90%	92%	91%	91%	60%	90%	77%	83%	93%	91%	
Tamis 1 mm (fine)	6%	5%	6%	5%	4%	7%	6%	6%	5%	5%	
Tamis < 1 mm (très fine)	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	2%	2%	< 5%

Le tableau ci-dessous présente les rendements moyens de la chaudière biomasse et des chaudières gaz depuis 2017 :

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Consommation Bois (t)	33 081	4 503	4 655	4 846	4 657	5 249	5 278	3 893	4 675
MWh PCI bois	98 473	13 280	12 967	13 842	14 106	15 958	16 073	12 247	13 470
SCH bois MWh	80 458	10 655	10 540	10 825	10 828	13 622	13 535	10 453	11 515
Rdt moyen chaudière bois	0,82	0,80	0,81	0,78	0,77	0,85	0,84	0,85	0,85
Gaz (MWh PCI)	51 454	9 515	9 536	9 909	9 051	7 905	5 537	8 236	10 325
SCH Gaz MWh	46 727	8 566	8 698	9 022	8 187	7 214	5 040	7 539	9 311
Rdt moyen chaudière Gaz	0,91	0,90	0,91	0,91	0,90	0,91	0,91	0,92	0,90

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

4. GROS ENTRETIEN RENOUVELLEMENT (G.E.R)

Sont ci-dessous présentés le récapitulatif des dépenses P3 de 2012 à 2025 en tenant compte des corrections actées entre 2012 et 2020.

Le solde au 31/12/2025 est arrêté à **-730 006,87 €HT**.

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

4.1 Dépenses P3 2012-2021

2012

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseur ou sous traitant	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
nov-12	Centrale	LIGNAGE POMPE RESEAU N°1	ASTRE	770,00	885,50	2	51,08	102,16	987,66
déc-12	Centrale	REPLACEMENT POMPES RESEAUX ZUP ET HÔPITAL	SOMAIR GERVAT	47 917,15	55 104,72		51,08	-	55 104,72
			STI MAIANI SARL	7 000,00	8 050,00		51,08	-	8 050,00
			SODEFA	4 500,00	5 175,00	15	51,08	766,20	5 941,20
déc-12	Centrale	REPLACEMENT BRULEUR CHAUDIERE 1	CUENOD	37 984,49	43 682,16		51,08	-	43 682,16
			CUENOD	4 340,12	4 991,14		51,08	-	4 991,14
			SODEFA	11 017,86	12 670,54		51,08	-	12 670,54
			STI MAIANI SARL	13 500,00	15 525,00		51,08	-	15 525,00
			FUSIREF	2 750,00	3 162,50		51,08	-	3 162,50
			FUSIREF	2 025,00	2 328,75	2	51,08	102,16	2 430,91

TOTAL € HT	152 545,83
-------------------	-------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale 300
coeff actualisation au 01/04/2012 1,009009
valeur finale 302,70

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale 50
coeff actualisation r22 au 01/04/2012 1,021676
valeur finale 51,08

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2013

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseur ou sous traitant	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
févr-13	Centrale	REMPLACEMENT DES PALIERS RECYCLAGE DES FUMÉES CHAUDIERE N°3	ASTRE	2 005,00	2 305,75	6	52,08	312,48	2 618,23
sept-13	Centrale	MODIFICATION SUPERVISION CHAUFFERIE	SODEFA	14 490,13	16 663,65	30	52,08	1 562,40	18 226,05
oct-13	Centrale	REMISE EN ETAT CLIMATISATION SALLE DE CONTRÔLE	LA FIRMINOISE	770,00	885,50		52,08	-	885,50
			LA FIRMINOISE	792,00	910,80		52,08	-	910,80
			LA FIRMINOISE	1 744,00	2 005,60		52,08	-	2 005,60

TOTAL € HT	24 646,18
-------------------	------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale 300
coeff actualisation au 01/01/2013 1,027027
valeur finale 308,11

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale 50
coeff actualisation r22 au 01/01/2013 1,041601
valeur finale 52,08

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2014

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseur ou sous traitant	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
févr-14	Centrale	Remplacement contrôleur d'isolement sur armoire de commande chaufferie	CLEMESSY	3 500,00	4 025,00	6	52,37	314,22	4 339,22
févr-14	Centrale	Remise en état recyclage d'air chaudière n°3	CES +	1 270,00	1 460,50	4	52,37	209,48	1 669,98
mars-14	SOUS STATION A10	Remise en état préparateur ECS, remplacement pompe de charge	SOMAIR GERVAT	405,77	466,64	4	52,37	209,48	676,12
mars-14	SOUS STATION A13	Remplacement pompe recyclage ECS	SOMAIR GERVAT	588,45	676,72	4	52,37	209,48	886,20
mai-14	SOUS STATION A13	Remplacement pompe recyclage ECS n°2 s/st A13	SOMAIR GERVAT	588,45	676,72	2	52,37	104,74	781,46
juin-14	SOUS STATION A10	Remise en état préparateur ECS, pompes primaire échangeur	SOMAIR GERVAT	810,00	931,50	3	52,37	157,11	1 088,61
juin-14	Centrale	Fournitures pièces de première urgence chaudière bois	COMPTE'R	4 025,00	4 628,75		52,37	-	4 628,75
août-14	Centrale	Remise en état armoire autocontrôle - Remplacement onduleur	SOCOMEK	585,00	672,75	1	52,37	52,37	725,12
sept-14	RESEAUX	Réfection fuite réseau Rue des Cherelles Chemin piétons	TP DE LA BRIE	4 280,00	4 922,00		52,37	-	4 922,00
			STI MAIANI SARL	1 000,00	1 150,00	10	52,37	523,70	1 673,70
déc-14	Centrale	Remise en état armoire autocontrôle (écran télémechanique)	ASERTI	769,00	884,35	4	52,37	209,48	1 093,83
déc-14	SOUS STATIONS HÔPITAL	Remise en état panoplie réseau primaire hôpital	STI MAIANI SARL	11 800,00	13 570,00	10	52,37	523,70	14 093,70
					-		52,37	-	-

TOTAL € HT	36 578,68
-------------------	------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale	300
coeff actualisation au 01/01/2014	1,041041
valeur finale	312,31

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale	50
coeff actualisation r22 au 01/01/2014	1,047441
valeur finale	52,37

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2015

Date	Localisation	Désignation des travaux	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
nov-15	Centrale	Reprise de refractaire sur nez de voute chaudière bois	2 519,30	2 897,20	3	52,88	158,64	3 055,84
janv-15	SST C9	Remplacement circulateur ECS S/St C9	354,24	407,38	2	52,88	105,76	513,14
mai-15	Centrale	Remplacement roulement moteur brûleur chaudière 3	3 789,47	4 357,89	2	52,88	105,76	4 463,65
oct-15	SST H1	Hopital de Nemours - remise en état pompe ECS	361,26	415,45	2	52,88	105,76	521,21
nov-15	Centrale	Travaux chaudière bois suite visite technique	5 104,60	5 870,29	2	52,88	105,76	5 976,05
déc-15		Ecole des Cherelles - Recherche de fuite et terrassement	3 100,00	3 565,00	2	52,88	105,76	3 670,76
déc-15	Centrale	Eclairage chaufferie	787,57	905,71	20	52,88	1 057,60	1 963,31
déc-15	SST A7	Robinets et vannes S/St A7 - Compteur ECS	453,66	521,71	3	52,88	158,64	680,35

TOTAL € HT	20 844,30
-------------------	------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale 300
coeff actualisation au 01/01/2015 1,045045
valeur finale 313,51

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale 50
coeff actualisation r22 au 01/01/2015 1,05759
valeur finale 52,88

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2016

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
mars-16	Sous-station A9	Réparation fuite	STI	1 018,50	1 171,28	3	52,77	158,31	1 329,59
	Chaufferie Centrale	Remplacement adoucisseur	AQUABELLEC	5 184,94	5 962,68	6	52,77	316,62	6 279,30
avr-16	Chaufferie Centrale	Remplacement turbine sur filtre chaudière bois	COMPTE R	1 035,25	1 190,54	5	52,77	263,85	1 454,39
sept-16	Chaufferie Centrale	Pompe alimentation chaufferie	ASTRE	418,00	480,70	7	52,77	369,39	850,09
	Chaufferie Centrale	Réparation de l'ensemble TRC	COMPTE R	1 033,00	1 187,95	3	52,77	158,31	1 346,26
oct-16	Sous-station A11	Remplacement pompe de charge préparateur ECS	SOMAIR GERVAT	755,61	868,95	3	52,77	158,31	1 027,26
	Chaufferie Centrale	Remplacement disjoncteur TGBT	CIMES	3 232,00	3 716,80	3	52,77	158,31	3 875,11
	Sous-station A11	Réparation fuite réseau	VRD DE LA BRIE	29 888,40	34 371,66	9	52,77	474,93	34 371,66
			STI	11 960,00	13 754,00		52,77		13 754,00
			LOGSTOR	6 898,13	7 932,85		52,77		7 932,85
			SAMI	1 818,00	2 090,70		52,77		2 565,63
	Sous-station H2	Remplacement clapet anti-retour sur réseau ECS	CGR	581,83	669,10	8	52,77	422,16	1 091,26
	Chaufferie Centrale	Remplacement circulateur pousoir chaudière bois	SOMAIR GERVAT	385,50	443,33	2	52,77	105,54	548,87
	Sous-station T5	Remplacement pompe de charge ECS	SOMAIR GERVAT	517,10	594,67	1	52,77	52,77	647,44
	Chaufferie Centrale	Remise en état rideau métallique silo bois	ASSA ABLOY	1 657,30	1 905,90	3	52,77	158,31	2 064,21
déc-16	Chaufferie Centrale	Réparation grille et pousoir chaudière bois	COMPTE R	5 388,72	6 197,03	2	52,77	105,54	6 302,57

TOTAL € HT	85 440,47
-------------------	------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale 300
coeff actualisation au 01/01/2016 1,036036
valeur finale 310,81

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale 50
coeff actualisation r22 au 01/01/2016 1,055484
valeur finale 52,77

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2017

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
févr-17	Chaufferie Centrale	Remplacement moteur vis benne à cendres	ASTRE	687,00	790,05	1	53,56	53,56	843,61
oct-17	Chaufferie Centrale	Pose batterie de préchauffage	TECFIDIS	1 670,00	1 920,50	2	53,56	107,12	2 027,62
	Chaufferie Centrale	Mise en place poste de détente gaz	REXEL	420,82	483,94				
			GAZFIO	9 562,00	10 996,30				
			STI MAIANI	2 890,00	3 323,50				
			VRD DE LA BRIE	2 310,00	2 656,50	15	53,56	803,37	18 263,62
	Chaufferie Centrale	Réparation nez de voute chaudière bois	COMPTE'R	4 397,65	5 057,30	1	53,56	53,56	5 110,86
	Chaufferie Centrale	Pose et raccordement d'un onduleur	SODEFA	2 722,60	3 130,99	1	53,56	53,56	3 184,55
					-	0	-	-	-
					-	0	-	-	-

TOTAL € HT	29 430,24
-------------------	------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale 300
coeff actualisation au 01/01/2017 1,043043
valeur finale 312,91

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale 50
coeff actualisation r22 au 01/01/2017 1,071163
valeur finale 53,56

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2018

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
13/10/17	Chaufferie centrale	REPLACEMENT POSTE HTA CHAUFFERIE NEO	CLEMESSY	79 900,00	91 885,00		54,42	-	91 885,00
13/10/17	Chaufferie centrale	REPLACEMENT TRANSFORMATEUR CHAUFFERIE GAZ	CLEMESSY	62 500,00	71 875,00		54,42	-	71 875,00
16/11/2017	Réseau Rue Delessert	REPARATION FUITE RUE DELESSERT	VRD DE LA BRIE	17 984,00	20 681,60	14	54,42	761,92	21 443,52
			STI MAIANI	5 040,00	5 796,00				5 796,00
			SAMI	1 700,00	1 955,00				1 955,00
			ELRF	550,00	632,50				632,50
27/09/2018	Chaufferie centrale	REMISE EN ETAT MOTO VENTILATEUR CHAUDIERE BIOMASSE	ASTRE	470,00	540,50	2	54,42	108,85	649,35
27/03/2018	S/ST A10 FRANCOIS VILLON	REPLACEMENT POMPE CIRCULATEUR PREPARATEUR ECS	SOMAIR GERVAT	355,32	408,62	2	54,42	108,85	517,46
10/07/2018	Chaufferie centrale	REPLACEMENT TETE RAMONEUR PNEUMATIQUE CHAUDIERE BOIS	COMPTE R	2 477,40	2 849,01	2	54,42	108,85	2 957,86
24/07/2018	Chaufferie centrale	REMISE EN ETAT BRULEUR N° 1	CUENOD	1 448,78	1 666,10	5	54,42	272,12	1 938,21
20/06/2018	Chaufferie centrale	REPLACEMENT DE LA GARNITURE POMPE RESEAU+ LA LANTERNE POMPE RESEAU ZUP N°2 ZUP N°2	SOMAIR GERVAT	2 055,00	2 363,25	2	54,42	108,85	2 472,10
			SOMAIR GERVAT	1 491,05	1 714,71		54,42	-	1 714,71
10/07/2018	Chaufferie centrale	GROS ENTRETIEN ET RENOUELEMENT CONVOYEUR CENDRES ET BOIS	COMPTE R	6 011,23	6 912,91	18	54,42	979,62	7 892,53
19/07/2018	Chaufferie centrale	Reprise des réfractaires niches à chien sur chaudière	COMPTE R	6 120,00	7 038,00	2	54,42	108,85	7 146,85
16/05/2018	S/ST H2	REFECTION CALORIFUGE S/S ST HOPITAL	SAMI	650,00	747,50	1	54,42	54,42	801,92
18/09/2018	Chaufferie centrale	REPLACEMENT DE LA VANNE MOTORISEE POUR LE FILTRE A MANCHE BIOMASSE	TECFIDIS	1 600,00	1 840,00	2	54,42	108,85	1 948,85
16/05/2018	Chaufferie centrale	TRAVAUX DE CALORIFUGE EN CHAUFFERIE GAZ SUR RESEAU HOPITAL	SAMI	1 700,00	1 955,00	2	54,42	108,85	2 063,85
05/10/2018	Réseau	FUITE RESEAU HOPITAL 1ère FUITE	SAMI	443,00	509,45	10	54,42	544,23	1 053,68
			ELRF	1 000,00	1 150,00		54,42	-	1 150,00
			VRD DE LA BRIE	4 502,00	5 177,30		54,42	-	5 177,30
			STI MAIANI	1 617,00	1 859,55		54,42	-	1 859,55
			SAMI	1 346,00	1 547,90		54,42	-	1 547,90
05/10/2018	Chaufferie centrale	TRAVAUX DE REPRISE TUBE INJECTION D'AIR SUITE SINISTRE GRILLE BIO MASSE	COMPTE R	7 139,28	8 210,17	2	54,42	108,85	8 319,02
16/10/2018	Réseau	FUITE RESEAU HOPITAL 2ème FUITE	VRD DE LA BRIE	15 852,00	18 229,80	10	54,42	544,23	18 774,03
			SAMI	573,00	658,95		54,42	-	658,95
			STI MAIANI	1 400,00	1 610,00		54,42	-	1 610,00
			VRD DE LA BRIE	14 510,00	16 686,50		54,42	-	16 686,50
14/09/2018	Chaufferie centrale	Remise en état suite panne du PC de supervision	SODEFA	3 371,92	3 877,71	1	54,42	54,42	3 932,13
19/04/2018	Chaufferie centrale	Réparation fuite chaudière bois	STI MAIANI	504,00	579,60	2	54,42	108,85	688,45
					-		54,42	-	-

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale 300
coeff actualisation au 01/01/2018 1,056056
valeur finale 316,82

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale 50
coeff actualisation r22 au 01/01/2018 1,088464
valeur finale 54,42

TOTAL € HT

285 148,21

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2019

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
28/01/2019	Sous station D3	Remplacement pompe primaire de production ECS	HYDRALIANS	652,36	750,21	1	56,14	56,14	806,35
28/01/2019	Sous station A13	Remplacement pompe primaire de production ECS S/STATION	SOMAIR GERVAT	652,36	750,21	1	56,14	56,14	806,35
01/02/2019	Chaufferie centrale	Inter remplacement vanne VGD et contrôle de combustion	CUENOD	1 796,00	2 065,40	1	56,14	56,14	2 121,54
11/02/2019	Chaufferie centrale	INTERVENTION POUR DEPANNAGE BIOMASSE	COMTE R	573,50	659,53	1	56,14	56,14	715,66
22/02/2019	Chaufferie centrale	Remplacement du vérin de poussoir de la chaufferie bois NEO à NEMOURS	COMPTE R	3 516,61	4 044,10	2	56,14	112,27	4 156,37
25/03/2019	Sous station hôpital H1	REPLACEMENT D'UNE POMPE PRIMAIRE PREPARATEUR ECS SOUS STATION H1	HYDRALIANS	353,32	406,32	1	56,14	56,14	462,45
25/03/2019	Sous station hôpital	Remplacement d'une pompe primaire préparateurs ECS SOUS STATION H2	HYDRALIANS	760,32	874,37	1	56,14	56,14	930,50
24/04/2019	Sous station T5	Remplacement pompe secondaire N°2 du préparateur production ECS Sous station T5	HYDRALIANS	418,70	481,51	2	56,14	112,27	593,78
22/05/2019	Réseaux	Travaux de calorifuge en chambre de vannes	SAMI	1 456,00	1 674,40	1	56,14	56,14	1 730,54
30/07/2019	Sous station hôpital H2	Remise en état alimentation eau production ECS (clapet anti-pollution DN 65)	CGR	460,74	529,85	2	56,14	112,27	642,12
04/09/2019	Chaufferie centrale	Remise en état intérieur chaudière bois	COMPTE R	12 986,57	14 934,56	12	56,14	673,64	15 608,19
20/09/2019	Chaufferie centrale	Recherche de panne concernant le problème d'étanchéité gaz sur le brûleur chaudière 3	COMETI SERVICES	1 469,70	1 690,16	5	56,14	280,68	1 970,84
23/09/2019	Chaufferie centrale	Régulation suite intervention de dépannage sur le brûleur chaudière 3	COMETI SERVICES	2 137,49	2 458,11	3	56,14	168,41	2 626,52
22/10/2019	Chaufferie centrale	Remplacement de l'XCCOM avec la pose et raccordement d'un ETC 6000 pour le brûleur chaudière 3	COMETI SERVICES	19 878,50	22 860,28	2	56,14	112,27	22 972,55
24/10/2019	Chaufferie centrale	Remplacement et mise en service d'un variateur de vitesse pour la pompe réseau hôpital N°2	SOMAIR GERVAT	2 294,66	2 638,86	4	56,14	224,55	2 863,41
18/12/2019	Réseaux	Réparation fuite réseau primaire rue Jean Monet	STI MAIANI	1 896,00	2 180,40	5	56,14	280,68	2 461,08
			VRD DE LA BRIE	11 960,00	13 754,00				13 754,00
19/12/2019	Sous station hôpital	Remplacement circulateur préparateur ECS sous station Hôpital H1	SOMAIR GERVAT	489,00	562,35	2	56,14	112,27	674,62
					-		56,14		-

TOTAL € HT	75 896,89
-------------------	------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale	300
coeff actualisation au 01/01/2019	1,083083
valeur finale	324,92

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale	50
coeff actualisation r22 au 01/01/2019	1,122732
valeur finale	56,14

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2020

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
28/08/2019	Chaufferie centrale	Remplacement caméra thermique de la détection incendie	ERIS	695,00	799,25	0,5	56,81	28,40	827,65
11/12/2019	Sous-station A13	Remplacement du circulateur secondaire préparateur ECS	SOMAIR GERVAT	331,00	380,65	1	56,81	56,81	437,46
15/01/2020	Sous-station A11	Remplacement du circulateur primaire du préparateur ECS	CGR	755,29	868,58	2	56,81	113,62	982,20
15/01/2020	Sous-station A12	Remplacement du circulateur secondaire du préparateur ECS	SOMAIR GERVAT	364,10	418,72	1	56,81	56,81	475,52
23/01/2020	Sous-station H1 Hopital	Remplacement du circulateur secondaire du préparateur ECS	SOMAIR GERVAT	385,65	443,50	1	56,81	56,81	500,31
20/02/2020	Sous-station H2 Hopital	Remplacement de 2 circulateurs primaire pour préparateur ECS	RGS	1 651,82	1 899,59	4	56,81	227,23	2 126,83
21/04/2020	Chaufferie centrale	Réfection partielle voûte et tube d'eau inférieur chaudière bois	COMPTE R	10 329,70	11 879,16	2	56,81	113,62	11 992,77
21/04/2020	Réseau ZUP	Recherche et réparation fuite avenue Jean Moulin	HELIOTRACE	2 300,00	2 645,00	38	56,81	2 158,72	4 803,72
			SAMI	798,00	917,70				917,70
			LOGSTOR	10 592,75	12 181,66				12 181,66
			LOGSTOR	430,80	495,42				495,42
			VRD DE LA BRIE	84 480,00	97 152,00				97 152,00
			S.T.I. MAIANI	26 795,00	30 814,25				30 814,25
07/07/2020	Sous-station D3	Remplacement pompe préparateur ECS	SOMAIR GERVAT	653,54	751,57	1	56,81	56,81	808,38
01/09/2020	Chaudière n° 1	Intervention de dépannage sur le brûleur CUENOD	CUENOD	1 845,43	2 122,24	1	56,81	56,81	2 179,05
			CUENOD	2 593,53	2 982,56		56,81	-	2 982,56
08/10/2020	Chaufferie Nemours	Vanne d'engagement chaudières gaz	CGR	2 300,00	2 645,00	2	56,81	113,62	2 758,62
07/12/2020	Chaufferie centrale	Vérification des installations électriques	REXEL	1 179,28	1 356,17	1	56,81	56,81	1 412,98

TOTAL € HT	173 849,08
-------------------	-------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale 300
coeff actualisation au 01/01/2020 1,101101
valeur finale 330,33

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale 50
coeff actualisation r22 au 01/01/2020 1,136168
valeur finale 56,81

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS

2025

2021

Date	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	N° Commande	N° Facture	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
30/07/2020	Chaufferie centrale	Remise en état chaudière	COMPTE R	4680380	20202802	31 639,91	36 385,90	30	56,81	1 704,44	38 090,34
16/12/2020	Chaufferie centrale	Remplacement de la caméra thermique silo SS	ERIS	4680418	121030271	2 227,00	2 561,05	2	56,81	113,63	2 674,68
22/01/2021	Sous-station A12	Remplacement d'un circulateur secondaire du préparateur ECS	CGR	4680428	8508293	561,76	646,02	1	56,81	56,81	702,84
04/02/2021	Sous-station C8	Remplacement d'un circulateur secondaire du préparateur ECS	EAU & VAPEUR	4680432	6490874	575,17	661,45	1	56,81	56,81	718,26
02/03/2021	Sous-station C9	Remplacement circulateur recyclage ECS	EAU & VAPEUR	4680434	6494712	375,73	432,09	2	56,81	113,63	545,72
16/03/2021	Sous-station H2	Remplacement d'un circulateur secondaire du préparateur ECS n°1	EAU & VAPEUR	4680439	6494710	615,70	708,06	1	56,81	56,81	764,87
16/03/2021	Sous-station H2	Remplacement d'un circulateur secondaire du préparateur ECS n°2	EAU & VAPEUR	4680440	6494711	615,70	708,06	1	56,81	56,81	764,87
16/03/2021	Sous-station H2	Remplacement d'un circulateur primaire du préparateur ECS n°1	EAU & VAPEUR	4680441	6494709	849,66	977,11	1	56,81	56,81	1 033,92
26/05/2021	Sous-station H2	Remplacement de l'automate	SODEFA	4680456	7780	1 443,82	1 660,39	1	56,81	56,81	1 717,21
08/06/2021	Sous-station T6	Remplacement d'un circulateur secondaire du préparateur ECS	EAU & VAPEUR	4680461	6383332	685,80	788,67	1	56,81	56,81	845,48
23/06/2021	Sous-station H2	Remplacement du bloc double circulateur secondaire du préparateur ECS n°2	SOFINTHER	BC025455	3209561	1 433,03	1 647,98	3	56,81	170,44	1 818,43
28/06/2021	Biomasse	Travaux sur biomasse suite visite à froid 2021	COMPTE R	BC027700	20212323	13 511,62	15 538,36	2	56,81	113,63	15 651,99
28/07/2021	Sous-station A13	Remplacement circulateur secondaire échangeur ECS copro	SOFINTHER	BC052059	3268582	356,00	409,40	1	56,81	56,81	466,21
02/08/2021	Sous-station T3	Remplacement circulateur secondaire préparateur ECS	EAU & VAPEUR	BC052026	6596863	634,80	730,02	1	56,81	-	730,02
03/09/2021	Sous-station H2	Remplacement d'un circulateur primaire de la production ECS n°1	SOFINTHER	BC071740	3306792	642,00	738,30	1	56,81	56,81	795,11
16/09/2021	Sous-station T5	Remplacement d'un circulateur secondaire de la production ECS	SOFINTHER	BC082011	3249448	370,40	425,96	1	56,81	56,81	482,77
16/09/2021	Sous-station T2	Remplacement d'un circulateur primaire de la production ECS	CGR	BC082857	8675350	748,80	861,12	1	56,81	56,81	917,93
02/09/2021	Chaufferie centrale	Mise en place d'une vanne de barrage extérieur FOD avec ouverture de tranchées	VRD DE LA BRIE	BC086871		3 770,00	4 335,50	2	56,81	113,63	4 449,13
13/10/2021	Sous-station T6	Remplacement de la pompe secondaire n°3 du préparateur ECS	EAU & VAPEUR	BC112940	6604659	634,80	730,02	1	56,81	56,81	786,83
15/10/2021	Sous-station T2	Remplacement de la pompe secondaire n°3 du préparateur ECS	EAU & VAPEUR	BC113800	6606312	634,80	730,02	1	56,81	56,81	786,83
29/11/2021	Sous-station H2	Remplacement de la pompe primaire ECS n°2 du préparateur ECS n°1	CGR	BC164089	8675351	748,80	861,12	1	56,81	56,81	917,93

TOTAL € HT	75 661,41
-------------------	------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale

coeff actualisation au 01/01/2021 300

valeur finale 1,117117

335,14

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale

coeff actualisation r22 au 01/01/2021 50

valeur finale 1,136296

56,81

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2022

Date	code H	Code GT	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	N° Commande	N° Facture	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
10/02/2022	HY805HP	GT0947928R	Chaufferie centrale	Remplacement de la production d'air comprimé de la chaufferie gaz suite casse de l'ancienne	ATLAS COPCO	BC258079	1122114452	882,50	1 014,88	3	61,47	184,41	1 199,29
22/02/2022	HY81JMN	GT0953123V	Sous-station n° C8	Remplacement de la pompe primaire n° 1 du préparateur ECS	EAU & VAPEUR	BC269962	6622562	693,25	797,24	1	61,47	61,47	858,71
22/04/2022	HY890JZ	GT0983237P	Biomasse	Travaux de remise en état tête d'échelle mobile EPH n° 2 du silo	COMPTE R	BC353482	20222251	16 669,28	19 169,67	4	61,47	245,88	19 415,55
					LOXAM	BC443655	73063008-0001	733,18	843,16				843,16
22/04/2022	HY890LB	GT0983240T	Biomasse	Fourniture et remplacement des tubes de ramonage sur porte échangeur de la chaudière	COMPTE R	BC347201	20223353	2 321,00	2 669,15		61,47	-	2 669,15
27/04/2022	HY89D2C	GT0984708L	Biomasse	Remplacement de la batterie de préchauffage du filtre à manche de la chaudière	TECFIDIS	BC354410	FV-22-2181	1 400,00	1 610,00	2	61,47	122,94	1 732,94
12/07/2022	HY8H4TX	GT1020830J	Sous-station n° B15	Remplacement de la pompe primaire n° 2 du préparateur ECS	SOFINTHER	BC443898	3475688	862,65	992,05		61,47	-	992,05
05/09/2022	HY8KYZD	GT1040952A	Biomasse	Révision moteur tertiaire et remplacement roulements	ASTRE	BC495761	FAPS220910	348,00	400,20	1	61,47	61,47	461,67

TOTAL € HT	28 172,52
-------------------	------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale

coeff actualisation au 01/01/2021 300

valeur finale 1,14014

342,04

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale

coeff actualisation r22 au 01/01/2021 50

valeur finale 1,229414

61,47

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2023

Date	code H	Code GT	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	N° Commande	N° Facture	ACHATS		MAIN D'ŒUVRE			TOTAL € HT
								Prix achat € HT	Prix achat valorisé € HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire € HT	Total MO € HT	
13/07/2022	HY8H75P	GT1021234T	Sous-station A13	Remplacement des plaques de l'échangeur du préparateur ECS	SIC	BC445247	957123 / SAVC ST	408,60	469,89		67,71	-	469,89
14/10/2022	HY8PK3P	GT1062507V	Chaufferie centrale	Mise en place d'un groupe de maintien de pression pour le réseau	AZWATT	BC550146	115573 + 115652 + 115819	12 760,00	14 674,00	7	67,71	473,94	15 147,94
					REXEL France	BC621273	982924881	79,11	90,98				90,98
					LRI	BC636404	1875862	307,45	353,57				353,57
					AZWATT	BC714437	115869	725,00	833,75				833,75
20/10/2022	HY8QBAT	GT1066111P	Chaufferie centrale	Remise en état du PC supervision	SODEFA	BC562639	8335 + 8395 + 8413	20 403,69	23 464,24		67,71	-	23 464,24
19/01/2023	HY911YH	GT1112061F	Chaufferie centrale	Fourniture d'un régulateur pour la chaudière 1	CUENOD	BC666020	17000825 / 23	665,60	765,44	1	67,71	67,71	833,15
25/01/2023	HY920UX	GT1115968W	Sous-station T5	Remplacement de la pompe primaire n° 1 du préparateur ECS	EAU ET VAPEUR	BC675199	6669611	517,60	595,24	1,5	67,71	101,56	696,80
31/01/2023	HY92VEB	GT1119003V	Chaufferie centrale	Contrôle et mise à niveau de la caméra thermique silo bois connecté au SSI	C4E DETECTION	BC682721	16131	450,00	517,50		67,71	-	517,50
17/04/2023	HY9DL8E	GT1159939M	Sous-station A7	Remplacement de la pompe secondaire n° 3 du préparateur ECS	SOFINTHER	BC785637	3699210	945,30	1 087,10	1,5	67,71	101,56	1 188,65
03/05/2023	HY9F8SA	GT1167190C	Chaufferie centrale	Remplacement des roulements et garnitures pompes réseau ZUP	EAU ET VAPEUR	BC804883	6681134	2 444,52	2 811,20	7	67,71	473,94	3 285,13
05/05/2023	HY9FKKY	GT1168594Y	Sous-station D3	Remplacement plaques échangeur	TRANter INTERNATIONAL AB	BC807273	835154	1 490,22	1 713,75	7	67,71	473,94	2 187,69
05/05/2023	HY9FKMA	GT1168599D	Sous-station B15	Remplacement plaques échangeur	TRANter INTERNATIONAL AB	BC807274	835153	1 760,35	2 024,40	7	67,71	473,94	2 498,34
11/05/2023	HY9G18Z	GT1170539H	Chaufferie centrale	Fourniture de barreaux de remplacement pour grille chaudière biomasse	COMPTE R	BC813177	20231124	4 550,17	5 232,70	1,5	67,71	101,56	5 334,25
07/06/2023	HY9IIPN	GT1181574Y	Chaufferie centrale	Réfection du réfractaire et reprise du chariot de grille de la biomasse	NCIMC	BC859810	FC4956	7 822,00	8 995,30	67,71	67,71	-	8 995,30
					DAMRYS	BC863550	F2309008	28 210,00	32 441,50				32 441,50
					DAMRYS	BC864832	F2309010	1 140,00	1 311,00				1 311,00
					DAMRYS	BC880378	F2309009	1 040,00	1 196,00				1 196,00
					COMPTE R	BC880559	20231595	1 561,21	1 795,39				1 795,39
					DAMRYS	BC892780	F2308026	11 802,80	13 573,22				13 573,22
					COMPTE R	BC917783	20231815	1 010,00	1 161,50				1 161,50
					DAMRYS	BC922814	F2309129	5 385,37	6 193,18				6 193,18
					COMPTE R	BC922867	20231878	1 611,87	1 853,65				1 853,65
					SODEFA	BC863505	8488	2 998,06	3 447,77	2	67,71	135,41	3 583,18
22/06/2023	HY9KE1J	GT1190215S	Chaufferie centrale	Remplacement automate chaufferie	EAU ET VAPEUR	BC873495	6688013	945,30	1 087,10	1,5	67,71	101,56	1 188,65
30/06/2023	HY9L54W	GT1194069X	Sous-station B15	Remplacement de la pompe secondaire n° 3 du préparateur ECS	CUENOD	BC897227	17007198 / 23	1 715,99	1 973,39		67,71	-	1 973,39
20/07/2023	HY9NA8K	GT1205432J	Chaufferie centrale	Intervention en urgence dépannage cellule UV de la chaudière 1	CUENOD	BC918202	17007769 / 23	1 137,19	1 307,77		67,71	-	1 307,77
07/09/2023	HY9R6FR	GT1225750Y	Sous-station A12	Pompe ECS recyclage	CGR	BC948212	9087802	830,08	954,59	2	67,71	135,41	1 090,00
26/10/2023	HY9WN6K	GT1250596G	Sous-station A7	Echangeur primaire	TRANter INTERNATIONAL AB	BC1015446	839294	2 666,00	3 065,90	10	67,71	677,05	3 742,95
30/10/2023	HY9X2WB	GT1252859D	Chaufferie centrale	Remplacement moteur 2 voies ByPass gaz et CH3	CGR	BC1020095	2340016714	2 106,72	2 422,73	2	67,71	135,41	2 558,14
10/11/2023	HY9YH2H	GT1258557D	Chaufferie centrale	Réfection regard + pompe pluviale	AEP	BC1034910	AEPP_8839	2 952,00	3 394,80		67,71	-	3 394,80
27/11/2023	HYA0QHT	GT1268043H	Réseau	Fuite rue Claude Monet	FAREMI	BC1059891	FT FA_2023/573	3 750,00	4 312,50	96	67,71	6 499,68	10 812,18
					SAMI	BC1062834	FA0004843	3 100,00	3 565,00				3 565,00
					VRD DE LA BRIE	BC1073670	F2312208	23 640,00	27 186,00				27 186,00

TOTAL € HT	185 824,67
-------------------	-------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale	300
coeff actualisation au 01/01/2021	1,227227
valeur finale	368,17

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale	50
coeff actualisation r22 au 01/01/2021	1,354101
valeur finale	67,71

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

2024

Date	code H	Code GT	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	N° Commande	N° Facture	Prix achat €/HT	Prix achat valorisé €/HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire €/HT	Total MO €/HT	TOTAL €/HT
26/10/2023	HY9WOCW	GT1250739V	Chaufferie centrale	Compresseur et cuve air	ATLAS COPCO France	BC1015443	1124117359	10 051,50	11 559,23	30	68,12	2 043,52	13 602,75
					CGR	BC1372368	2440128848	589,82	678,29				678,29
24/11/2023	HYA0HNP	GT1267086W	Chaufferie centrale	Remplacement distributeur et bloc sur centrale hydraulique échelles	COMPTE R	BC1051363	20240564	1 144,44	1 316,11	3	68,12	204,35	1 520,46
12/12/2023	HYA2TGB	GT1277276A	Chaufferie centrale	Remplacement d'un vérin d'échelle silo	COMPTE R	BC1077292	20240134	2 339,59	2 690,53	50	68,12	3 405,87	6 096,40
18/12/2023	HYA3JSL	GT1280402C	Sous-station H1	Remplacement des plaques échangeur	TRANTER	BC1088355	840858	5 535,00	6 365,25	12	68,12	817,41	7 182,66
09/01/2024	HYA5W4F	GT1289442A	Chaufferie centrale	Remplacement pompe doseuse	SOFINTHER	BC1111470	3978537	2 021,81	2 325,08	4	68,12	272,47	2 597,55
09/01/2024	HYA5XCT	GT1289559H	Chaufferie centrale	Reprise cascade chaudières gaz	SODEFA	BC1144301	8743	9 309,76	10 706,22	4	68,12	272,47	10 978,69
11/01/2024	HYA6KAW	GT1291631M	Chaufferie centrale	Analyses vibratoires extracteur fumée biomasse	AEP PARIS - ILE DE France	BC1113193	AEPP 8874	2 040,00	2 346,00	2	68,12	136,23	2 482,23
					PRESTO FUTES	BC1115992	FC40328	11 798,30	13 568,05				13 568,05
					GEODE	BC1115993	24010037 + 24020105	1 850,00	2 127,50				2 127,50
					INPAL INDUSTRIES	BC1131651	7101166	1 765,38	2 030,19				2 030,19
					FCTP	BC1183421	2402096	42 273,00	48 613,95				48 613,95
25/01/2024	HYA960R	GT1300456R	Sous-station A7	Remplacement de la pompe ECS	SOFINTHER	BC1131715	3916780	1 270,37	1 460,93	1,5	68,12	102,18	1 563,10
25/01/2024	HYA96LW	GT1300524T	Sous-station A12	Remplacement de la pompe ECS	SOFINTHER	BC1133274	3916781	813,44	935,46	1	68,12	68,12	1 003,57
25/01/2024	HYA970D	GT1300556E	Chaufferie centrale	Contrôle réglementaire C4E	C4E DETECTION	BC1134481	16470	1 197,19	1 376,77			-	1 376,77
09/02/2024	HYABTCX	GT1309853V	Sous-station C8	Remplacement plaques échangeur primaire	TRANTER	BC1155190	841829	1 651,00	1 898,65	4	68,12	272,47	2 171,12
26/02/2024	HYAEGSD	GT1319088N	Chaufferie centrale	Remise en état VEF	AEP PARIS - ILE DE France	BC1183274	AEPP 9273	6 418,02	7 380,72	12	68,12	817,41	8 198,13
					AEP PARIS - ILE DE France	BC1235869	AEPP 9274	8 892,00	10 225,80				10 225,80
28/02/2024	HYAER9Y	GT1320027F	Chaufferie centrale	Remplacement grille complète biomasse	DAMRYS	BC1181299	F2406153	25 268,75	29 059,06	4	68,12	272,47	29 331,53
15/04/2024	HYALJOK	GT1345775P	Chaufferie centrale	Remplacement des extincteurs	DESAUTEL	BC1305692	FC241001052	3 571,65	4 107,40			-	4 107,40
19/04/2024	HYAM5QE	GT1348111V	Chaufferie centrale	Remplacement pièces défectueuses FAM	TECFIDIS	BC1251606	FV-24-2640	600,00	690,00	1	68,12	68,12	758,12
21/05/2024	HYAOZFE	GT1359802E	Chaufferie centrale	Réfractaire foyer biomasse	DAMRYS	BC1296190	F2407034	16 242,00	18 678,30			-	18 678,30
13/06/2024	HYARHGS	GT1371423K	Chaufferie centrale	Reprise programmation Kamstrup	SODEFA	BC1314666	8770	749,20	861,58	2	68,12	136,23	997,81
01/07/2024	HYAT4UY	GT1379180A	Sous-stations A10 et C9	Remplacement de 2 régulateurs dont les cartes de com MODBUS sont HS	SODEFA	BC1345840	8816	3 775,26	4 341,55			-	4 341,55
10/07/2024	HYAUADR	GT1385369H	Sous-station H1	Plaques échangeur	TRANTER	BC1358388	845338	1 317,00	1 514,55			-	1 514,55
19/07/2024	HYAV9UB	GT1390479P	Chaufferie centrale	Remplacement sonde O²	SOLSTICE	BC1362334	24/07/09978	3 597,26	4 136,85	1	68,12	68,12	4 204,97
11/09/2024	HYAZJLY	GT1409984E	Sous-station A11	Remplacement pompe ECS	SOFINTHER	BC1426401	4094087	1 491,12	1 714,79			-	1 714,79
16/09/2024	HYB03CL	GT1412418W	Chaufferie centrale	Remplacement garnitures des 2 pompes réseau ZAC	SOFINTHER	BC1433472	4098999	550,00	632,50			-	632,50
					RGS	BC1524772	1512085	232,00	266,80				266,80
23/09/2024	HYB0VQF	GT1415666L	Chaufferie centrale	Remplacement du VESDA + essai	C4E TECHNOLOGIES	BC1439923	17009	5 080,14	5 842,16	1	68,12	68,12	5 910,28
27/11/2024	HYB95RT	GT1451272Y	Sous-station T6	Remplacement du modem	SODEFA	BC1526441	8898	883,12	1 015,59	1	68,12	68,12	1 083,71
04/12/2024	HYB9WHD	GT1455100Y	Sous-station A13	Remplacement pompe ECS primaire / secondaire	SOFINTHER	BC1539267	4165804	1 596,02	1 835,42	2	68,12	136,23	1 971,66
30/12/2024	HYBCOUX	GT1467657S	Sous-station G3	Remplacement pompe ECS	EAU & VAPEUR	BC1563409		514,44	591,61	1	68,12	68,12	659,72
30/12/2024	HYBCQ3Y	GT1467808N	Sous-station T5	Remplacement pompe ECS	EAU & VAPEUR	BC1563410		514,44	591,61	1	68,12	68,12	659,72

TOTAL € HT 212 850,61

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)
valeur initiale 300
coeff actualisation au 01/01/2024 1,265265
valeur finale 379,58

Taux horaire (révisable selon r22)
valeur initiale 50
coeff actualisation r22 au 01/01/2024 1,362347
valeur finale 68,12

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

2025

Date	code H	Code GT	Localisation	Désignation des travaux	Fournisseurs	N° Commande	N° Facture	ACHATS		MAIN D'ŒUVRE			TOTAL € HT
								Prix achat € HT	Prix achat valorisé € HT	Nombre d'heures	Coût Unitaire € HT	Total MO € HT	
15/01/2025	HYBE9T	GT1475738A	Centrale	Remplacement des cylindres de portes chaufferie	EDS	BC1582081	70	3 760,00	4 324,00			-	4 324,00
30/01/2025	HYBHOZK	GT1485123P	Réseau	Fuite	ELRF	BC1604579	2501020	600,00	690,00	8	68,50	548,02	1 238,02
					Faremi	BC1627888	FTFA.2025/79	1 635,00	1 880,25				1 880,25
					Sami	BC1629302	FA0005435	1 810,00	2 081,50				2 081,50
					VRD de la Brie	BC1643152	F25030038	8 230,00	9 464,50				9 464,50
30/01/2025	HYBHPBR	GT1485162J	Centrale	Garniture de pompe réseau Hôpital	Sofinther	BC1606676	4207058	717,40	825,01	4	68,50	274,01	1 099,02
07/02/2025	HYBJ9VZ	GT1490705H	Sous-station B15	Changement garniture de pompe	RGS	BC1617148	1534202	454,40	522,56	1	68,50	68,50	591,06
13/02/2025	HYBK90A	GT1494100R	Sous-station T2	Changement bloc pompe secondaire ECS	RGS	BC1634014	1539566 + 1544824	1 828,24	2 102,48	4	68,50	274,01	2 376,48
10/03/2025	HYBNWOS	GT1507348W	Centrale	Réglage + dépannage Cuenod chaudière n° 1	D.E.S	BC1671641	1762	1 600,00	1 840,00	1	68,50	68,50	1 908,50
10/03/2025	HYBNWHC	GT1507385M	Centrale	Sécheur compresseur biomasse	Atlas Copco	BC1663945	1125107832	2 430,25	2 794,79	4	68,50	274,01	3 068,80
19/03/2025	HYBP7WN	GT1512378L	Centrale	Réglage et contrôle brûleur CH3	D.E.S	BC1690532	1776	750,00	862,50	2	68,50	137,00	999,50
19/03/2025	HYBP83Z	GT1512388Y	Centrale	Manches filtrantes biomasse	Tecfidis	BC1700614	FV-25-2877	9 810,00	11 281,50	7	68,50	479,51	11 761,01
19/03/2025	HYBP8DA	GT1512404R	Centrale	Coude préchauffage + bride filtre à manche biomasse	Tecfidis	BC1689524	FV-25-2876	990,00	1 138,50	2	68,50	137,00	1 275,50
28/03/2025	HYBQMBB	GT1517962G	Centrale	Vérin pousoir biomasse	Compte R	BC1691664	20251110	1 380,41	1 587,47	4	68,50	274,01	1 861,48
28/03/2025	HYBQMF	GT1517969P	Centrale	Fournitures biomasse	Compte R	BC1692363	20250845	2 285,80	2 628,67	4	68,50	274,01	2 902,68
13/05/2025	HYBVAVN	GT1537846C	Sous-station A13	Changement pompe ECS	Sofinther	BC1760614	4293447	969,04	1 114,40	2	68,50	137,00	1 251,40
19/05/2025	HYBYY7X	GT1540591X	Centrale	Remplacement brûleur chaufferie	Cuenod	BC1757101	17007555 / 25 + 17007718 / 25 + 17008128 / 25 + 17008347 / 25	62 397,06	71 756,62	14	68,50	959,03	72 715,65
					Sodefa	BC1799273	9079 + 9093	10 956,40	12 599,86				12 599,86
					Nazzaro	BC1923509	FA 19940	500,00	575,00				575,00
21/05/2025	HYBWAAR	GT1542073F	Sous-station H2	Changement pompe ECS	Sofinther	BC1760580	4304311 + 4306346	5,04	5,80	4	68,50	274,01	279,80
					Sofinther	BC1780570	4332390	2 139,92	2 460,91				2 460,91
18/06/2025	HYBZ18W	GT1554438G	Centrale	Magnétoscopie chaudière 1 gaz	Viessmann Industrie	BC1790836	1595944602	5 556,00	6 389,40	4	68,50	274,01	6 663,41
23/06/2025	HYBZ1UA	GT1557030C	Centrale	Remplacement des racleurs et patins plastiques du convoyeur mâchefer	Damrys	BC1802285	F2509167	5 151,00	5 923,65	30	68,50	2 055,06	7 978,71
18/07/2025	HYC26UE	GT1569929K	Centrale	Remplacement du presse étoupe de la V3V réseau ZUP	Samson régulation	BC1831598	377529	1 092,08	1 255,89	2	68,50	137,00	1 392,90
01/08/2025	HYC3MLK	GT1576842R	Sous-station T3 et C8	Remplacement des pompes ECS	Sofinther	BC1851443	4352358	1 788,02	2 056,22	4	68,50	274,01	2 330,23
13/08/2025	HYC4KGX	GT1580787Z	Sous-station B15	Remise en état préparateur ECS ; remplacement circulateur n° 1	Sofinther	BC1862863	4360696	920,48	1 058,55	2	68,50	137,00	1 195,56
17/08/2025	HYC7JISW	GT1595156C	Biomasse	Remplacement de la trappe de visite de la cheminée	EDS	BC1902678	28	1 831,00	2 105,65	4	68,50	274,01	2 379,66
07/10/2025	HYCAOYA	GT1606012N	Centrale	Réparation de la cheminée basse	EDS	BC1935650	14	341,00	392,15	2	68,50	137,00	529,15
20/10/2025	HYCBKOF	GT1612669D	Sous-station A11	Remplacement des plaques de l'échangeur primaire	Tranter	BC1951174	CD970007702	2 150,00	2 472,50	4	68,50	274,01	2 746,51
20/10/2025	HYCBM8K	GT1612854N	Sous-station T5	Remplacement d'une pompe sur préparateur ECS	CGR	BC1951251	2540195878	805,65	926,50	2	68,50	137,00	1 063,50
04/11/2025	HYCDL4E	GT1621118E	Centrale	Remplacement du moteur du groupe hydraulique avec organes de protection	Astre	BC1972727	FAC00000686	1 750,00	2 012,50	4	68,50	274,01	2 286,51
14/11/2025	HYCEXDB	GT1626415Z	Centrale	Remplacement d'axes de verrin	Compte R	BC1990891	20252240	914,00	1 051,10	4	68,50	274,01	1 325,11
28/11/2025	HYCGPKA	GT1634487X	Centrale	Remplacement de garnitures sur pompes de préparateur ECS	Sofinther	BC2009174	4468529	2 115,00	2 432,25	4	68,50	274,01	2 706,26
									-			-	-

TOTAL € HT	169 312,41
-------------------	-------------------

Coût unitaire matériel/sous-traitance (révisable selon r23)

valeur initiale	300
coeff actualisation au 01/01/2025	1,285285
valeur finale	385,59

Taux horaire (révisable selon r22)

valeur initiale	50
coeff actualisation r22 au 01/01/2025	1,370038
valeur finale	68,50

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

4.2 Dépenses Prévisionnelles P3 2026

- Réparation fuites réseau
- Dépannages et gros entretien chaudière biomasse (convoyeur bois, convoyeur cendre, réfractaire...)
- Remplacement de l'expansion de la chaufferie
- Remise en état échangeurs primaires et /ou productions ECS en sous stations
- Retubage de la chaudière gaz n°1

PROGRAMME PREVISIONNEL GER 2026

CHAUDIERE BIOMASSE	CONVOYEUR BOIS	5 000 €HT
	CONVOYEUR CENDRES	5 000 €HT
	GRILLE, REFRACTAIRE, TUBES DE FUMEEES	10 000 €HT
	REMPLACEMENT DE L'AUTOMATE	10 000 €HT
	TRAVAUX DE REMISE EN CONFORMITE DU FILTRES A MANCHES	20 000 €HT
CHAUDIERE GAZ	RETUBAGE CHAUDIERE 1	40 000 €HT
CHAUFFERIE	REMPLACEMENT EXPANSION (20 m3)	90 000 €HT
SOUS STATIONS	FRAIS DE REMISE EN ETAT ECHANGEUR PRIMAIRE ET/OU PRODUCTION ECS	15 000 €HT
RESEAU PRIMAIRE	REPARATIONS RESEAUX SUITE FUITES	40 000 €HT
TOTAL PREVISIONNEL		235 000 €HT

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

4.3 Bilan P3

RECAPITULATIF CONTRAT

Affaire : Nemours Neo Zup Mont Saint Martin
Date d'effet : 01/04/2012
Date d'échéance : 30/03/2036
Durée : 24 ans

EXERCICE	RECETTE P3 € HT	DEPENSES P3 € HT	SOLDE € HT
ANNEE 2012	45 294,34	152 545,83	-107 251,49
ANNEE 2013	58 441,88	24 646,18	33 795,70
ANNEE 2014	55 287,17	36 578,68	18 708,49
ANNEE 2015	51 097,83	20 844,30	30 253,54
ANNEE 2016	50 864,63	85 440,47	-34 575,84
ANNEE 2017	50 892,76	29 430,24	21 462,52
ANNEE 2018	53 703,78	285 148,21	-231 444,43
ANNEE 2019	55 326,84	75 896,89	-20 570,05
ANNEE 2020	57 311,53	173 849,08	-116 537,55
ANNEE 2021	59 150,04	75 661,41	-16 511,37
ANNEE 2022	64 123,00	28 172,52	35 950,48
ANNEE 2023	67 979,83	185 824,67	-117 844,84
ANNEE 2024	73 054,47	211 473,84	-138 419,37
ANNEE 2025	82 289,76	169 312,41	-87 022,65
ANNEE 2026			
ANNEE 2027			
ANNEE 2028			
ANNEE 2029			
ANNEE 2030			
ANNEE 2031			
ANNEE 2032			
ANNEE 2033			
ANNEE 2034			
ANNEE 2035			
ANNEE 2036			
SOLDE CONTRAT € HT	824 817,86	1 554 824,73	-730 006,87

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

5. QUALITE DE SERVICE

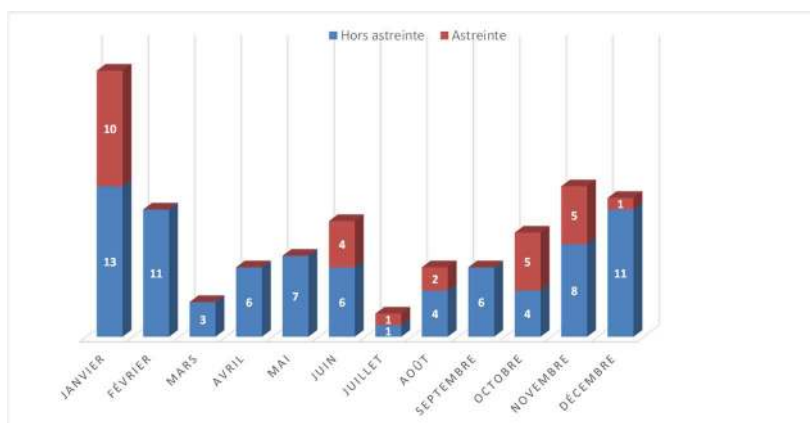
5.1 Interventions pour dépannage

La qualité du service concédé consiste pour NEO à mettre en permanence (hors arrêts techniques contractuellement prévus) à la disposition de chaque abonné, la puissance thermique définie à la Police d'Abonnement (c'est-à-dire respect du couple débit/température au poste de livraison).

NEO assure la continuité du service en dehors des heures ouvrables par l'intermédiaire de son service d'astreinte qui fonctionne en permanence 24H/24 toute l'année.

Le tableau ci-après recense l'ensemble des sorties en et hors astreinte sur le réseau de chaleur de Nemours au cours de l'année 2025.

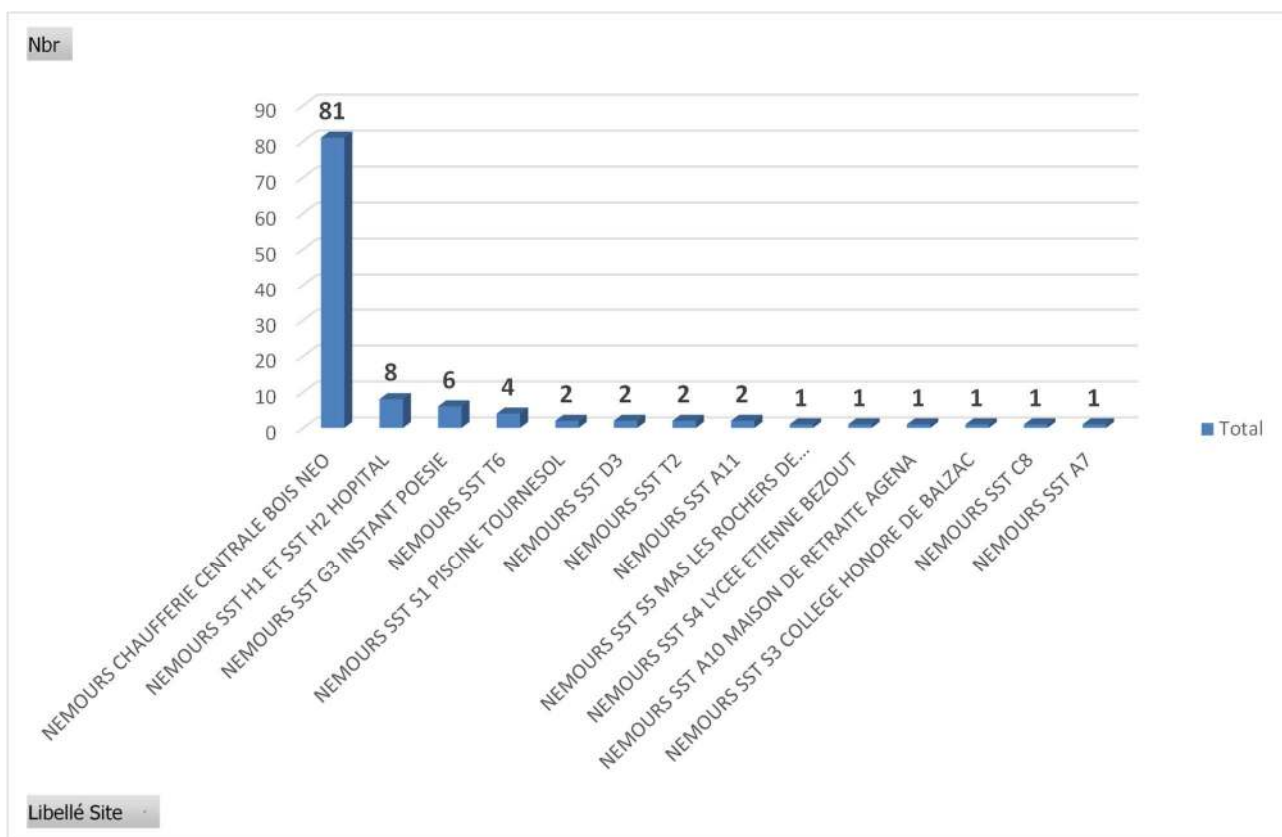
Mois	Nombre de sorties		
	Hors astreinte	Astreinte	Total
Janvier	13	10	23
Février	11	0	11
Mars	3	0	8
Avril	6	0	6
Mai	7	0	7
Juin	6	4	10
Juillet	1	1	2
Août	4	2	6
Septembre	6	0	6
Octobre	4	5	9
Novembre	8	5	13
Décembre	11	1	12
Total	80	28	113



RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

5.2 Interventions par site

Libellé site	Nbr
NEMOURS CHAUFFERIE CENTRALE BOIS NEO	81
NEMOURS SST H1 ET SST H2 HOPITAL	8
NEMOURS SST G3 INSTANT POESIE	6
NEMOURS SST T6	4
NEMOURS SST S1 PISCINE TOURNESOL	2
NEMOURS SST D3	2
NEMOURS SST T2	2
NEMOURS SST A11	2
NEMOURS SST S5 MAS LES ROCHERS DE NEMOURS	1
NEMOURS SST S4 LYCEE ETIENNE BEZOUT	1
NEMOURS SST A10 MAISON DE RETRAITE AGENA	1
NEMOURS SST S3 COLLEGE HONORE DE BALZAC	1
NEMOURS SST C8	1
NEMOURS SST A7	1
Total général	113



RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

6. FACTURATION DES ABONNES

6.1 Détail

Abonnés	Montant €HT	Montant €TTC
SST A10 MAISON DE RETRAITE	47 302,15	49 903,72
R1C	14 971,43	15 794,84
R1E	8 954,47	9 446,97
R22	14 387,89	15 179,24
R23	2 145,60	2 263,59
R24	8 684,64	9 162,24
RSUB	-1 841,88	-1 943,16
SST A11 - 5 RUE PIERRE ET MARIE CURIE	82 456,45	86 991,62
R1C	26 251,32	27 695,14
R1E	19 850,02	20 941,78
R22	22 376,28	23 606,98
R23	3 336,87	3 520,40
R24	13 506,48	14 249,28
RSUB	-2 864,52	-3 021,96
SST A12 - OPH VA LDE LOING - BATIMENT A12 - 52 RUE DES CHER	82 243,73	86 767,15
R1C	29 165,42	30 769,52
R1E	18 659,28	19 685,54
R22	21 184,65	22 349,82
R23	3 159,18	3 332,91
R24	12 787,20	13 490,52
RSUB	-2 712,00	-2 861,16
SST A13 - OPH VAL DE LOING - BATIMENT A13 - 1 RUE FRANCOIS	112 525,92	118 714,91
R1C	45 753,29	48 269,72
R1E	23 246,98	24 525,58
R22	26 789,75	28 263,19
R23	3 995,02	4 214,74
R24	16 170,48	17 059,80
RSUB	-3 429,60	-3 618,12
SST A13 - RESIDENCE MONT SAINT MARTIN	34 115,71	35 992,10
R1C	17 046,42	17 983,98
R1E	4 377,32	4 618,07
R22	7 811,83	8 241,49
R23	1 164,94	1 229,00
R24	4 715,28	4 974,60
RSUB	-1 000,08	-1 055,04

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

SST A14 - CENTRE SOCIO CULTUREL	8 931,97	9 423,20
R1C	4 629,58	4 884,21
R22	2 648,09	2 793,74
R23	394,90	416,61
R24	1 598,40	1 686,36
RSUB	-339,00	-357,72
SST A7 - 13 AVENUE JEAN MOULIN	134 919,47	142 340,01
R1C	41 580,00	43 866,89
R1E	34 612,02	36 515,68
R22	36 146,29	38 134,33
R23	5 390,32	5 686,79
R24	21 818,16	23 018,16
RSUB	-4 627,32	-4 881,84
SST- A9 - GROUPE SCOLAIRE 1 - 29 RUE JEAN MOUTIN	46 480,03	49 036,36
R1C	25 475,27	26 876,41
R1E	1 070,39	1 129,26
R22	12 269,43	12 944,25
R23	1 829,70	1 930,32
R24	7 405,92	7 813,20
RSUB	-1 570,68	-1 657,08
SST B15 - 1 ALLEE BERLIOZ	95 086,25	100 315,96
R1C	31 051,11	32 758,91
R1E	22 158,71	23 377,44
R22	25 774,64	27 192,24
R23	3 843,67	4 055,09
R24	15 557,76	16 413,47
RSUB	-3 299,64	-3 481,19
SST B9 - GS 2 - GROUPE SCOLAIRE LAVAUD	11 148,42	11 761,56
R1C	6 450,61	6 805,40
R1E	36,85	38,88
R22	2 868,75	3 026,53
R23	427,81	451,35
R24	1 731,60	1 826,88
RSUB	-367,20	-387,48
SST C8 - 2 AVENUE JEAN MOULIN	85 515,92	90 219,28
R1C	23 142,03	24 414,85
R1E	21 214,53	22 381,34
R22	25 333,30	26 726,62
R23	3 777,82	3 985,59
R24	15 291,36	16 132,44
RSUB	-3 243,12	-3 421,56

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

SST C9 GS 3	42 608,60	44 952,06
R1C	27 130,65	28 622,85
R1E	204,55	215,79
R22	9 400,68	9 917,71
R23	1 401,88	1 478,99
R24	5 674,32	5 986,44
RSUB	-1 203,48	-1 269,72
SST D3 - 5 AVENUE JEAN MOULIN	82 685,84	87 233,49
R1C	20 705,42	21 844,23
R1E	23 904,38	25 219,11
R22	23 435,50	24 724,47
R23	3 494,82	3 687,00
R24	14 145,84	14 923,92
RSUB	-3 000,12	-3 165,24
SST D6 COMMERCES LOT E	3 237,38	3 415,38
R1C	1 803,29	1 902,47
R22	882,69	931,24
R23	131,64	138,87
R24	532,80	562,08
RSUB	-113,04	-119,28
SST D9 - GROUPE SCOLAIRE JACQUES DAVID	64 548,83	68 098,98
R1C	32 281,04	34 056,49
R22	19 860,62	20 952,97
R23	2 961,73	3 124,60
R24	11 988,00	12 647,40
RSUB	-2 542,56	-2 682,48
SST E1 - SISA MAISON DE SANTE PAYS DE NEMOURS	8 622,86	9 097,15
R1C	5 754,56	6 071,06
R22	1 765,39	1 862,49
R23	263,27	277,76
R24	1 065,60	1 124,28
RSUB	-225,96	-238,44
SST E9 - CUISINE CENTRALE	17 599,83	18 567,86
R1C	5 624,86	5 934,22
R22	7 370,51	7 775,90
R23	1 099,14	1 159,58
R24	4 448,88	4 693,56
RSUB	-943,56	-995,40
SST EHPAD	65 058,33	68 636,51
R1C	35 443,61	37 393,01
R22	18 227,61	19 230,14
R23	2 718,19	2 867,68
R24	11 002,32	11 607,40
RSUB	-2 333,40	-2 461,72

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

SST G1 - LOGEMENTS ACCESSION (LOT E)	13 334,61	14 067,95
R1C	7 741,57	8 167,35
R22	3 442,51	3 631,85
R23	513,37	541,59
R24	2 077,92	2 192,16
RSUB	-440,76	-465,00
SST G2 - LOGEMENTS SOCIAUX (LOT E)	17 846,62	18 828,12
R1C	12 253,58	12 927,52
R22	3 442,51	3 631,85
R23	513,37	541,59
R24	2 077,92	2 192,16
RSUB	-440,76	-465,00
SST G3 - INSTANT POESIE	30 017,77	31 668,80
R1C	13 166,83	13 891,03
R22	10 371,65	10 942,10
R23	1 546,69	1 631,75
R24	6 260,40	6 604,80
RSUB	-1 327,80	-1 400,88
SST H1 - CENTRE HOSPITALIER	80 316,24	84 733,57
R1C	36 121,76	38 108,44
R1E	9 345,31	9 859,30
R22	21 449,45	22 629,18
R23	3 198,64	3 374,57
R24	12 947,04	13 659,12
RSUB	-2 745,96	-2 897,04
SST H2 CENTRE HOSPITALIER	264 674,22	279 231,35
R1C	119 412,63	125 980,33
R1E	28 667,28	30 243,99
R22	71 762,95	75 709,91
R23	10 701,68	11 290,28
R24	43 316,64	45 699,01
RSUB	-9 186,96	-9 692,17
SST T2- 3 RUE DES GUICHETTES	77 608,11	81 876,60
R1C	22 454,86	23 689,87
R1E	22 240,06	23 463,28
R22	20 257,80	21 371,97
R23	3 020,95	3 187,12
R24	12 227,76	12 900,24
RSUB	-2 593,32	-2 735,88
SST T3 - 2 RUE JEAN GIONO	65 591,41	69 198,93
R1C	21 546,58	22 731,65
R1E	16 079,44	16 963,80
R22	17 212,52	18 159,21
R23	2 566,83	2 707,99
R24	14 389,10	14 961,04
RSUB	-2 203,56	-2 324,76

Accuse de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de dépôt en préfecture : 20260917

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

SST T5 - 3 RUE PAUL CEZANNE	57 378,91	60 534,67
R1C	14 749,09	15 560,28
R1E	18 536,52	19 556,03
R22	14 829,25	15 644,85
R23	2 211,41	2 333,03
R24	8 951,04	9 443,40
RSUB	-1 898,40	-2 002,92
SST T6 - 2 RUE AUGUSTE RENOIR	99 408,23	104 875,68
R1C	28 061,09	29 604,45
R1E	28 681,99	30 259,50
R22	26 260,11	27 704,40
R23	3 916,04	4 131,45
R24	15 850,80	16 722,60
RSUB	-3 361,80	-3 546,72
SST S1 - PISCINE	99 718,35	105 202,85
R1C	66 446,67	70 101,23
R22	20 478,49	21 604,81
R23	3 053,86	3 221,82
R24	12 360,96	13 040,76
RSUB	-2 621,63	-2 765,77
SST S4 - LYCEE E BEZOUT	54 109,69	57 085,80
R1C	31 163,73	32 877,74
R22	14 123,09	14 899,85
R23	2 106,11	2 221,97
R24	8 524,80	8 993,65
RSUB	-1 808,04	-1 907,41
SST S5 - MAS LES ROCHERS DE NEMOURS	61 113,56	64 474,79
R1C	39 243,08	41 401,46
R22	13 461,08	14 201,44
R23	2 007,40	2 117,81
R24	8 125,20	8 572,08
RSUB	-1 723,20	-1 818,00
SST S3 - COLLEGE H BALZAC	66 432,21	70 085,95
R1C	41 335,01	43 608,43
R22	15 447,13	16 296,72
R23	2 303,55	2 430,24
R24	9 324,00	9 836,88
RSUB	-1 977,48	-2 086,32
SST S2 - COLLEGE A RIMBAUD	79 897,27	84 291,69
R1C	46 195,30	48 736,06
R22	20 743,29	21 884,17
R23	3 093,36	3 263,50
R24	12 520,80	13 209,48
RSUB	-1 768,39	-1 850,52
Total général	2 092 534,89	2 207 624,05

Accusé de réception en préfecture
077-217683980260917-26-905-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

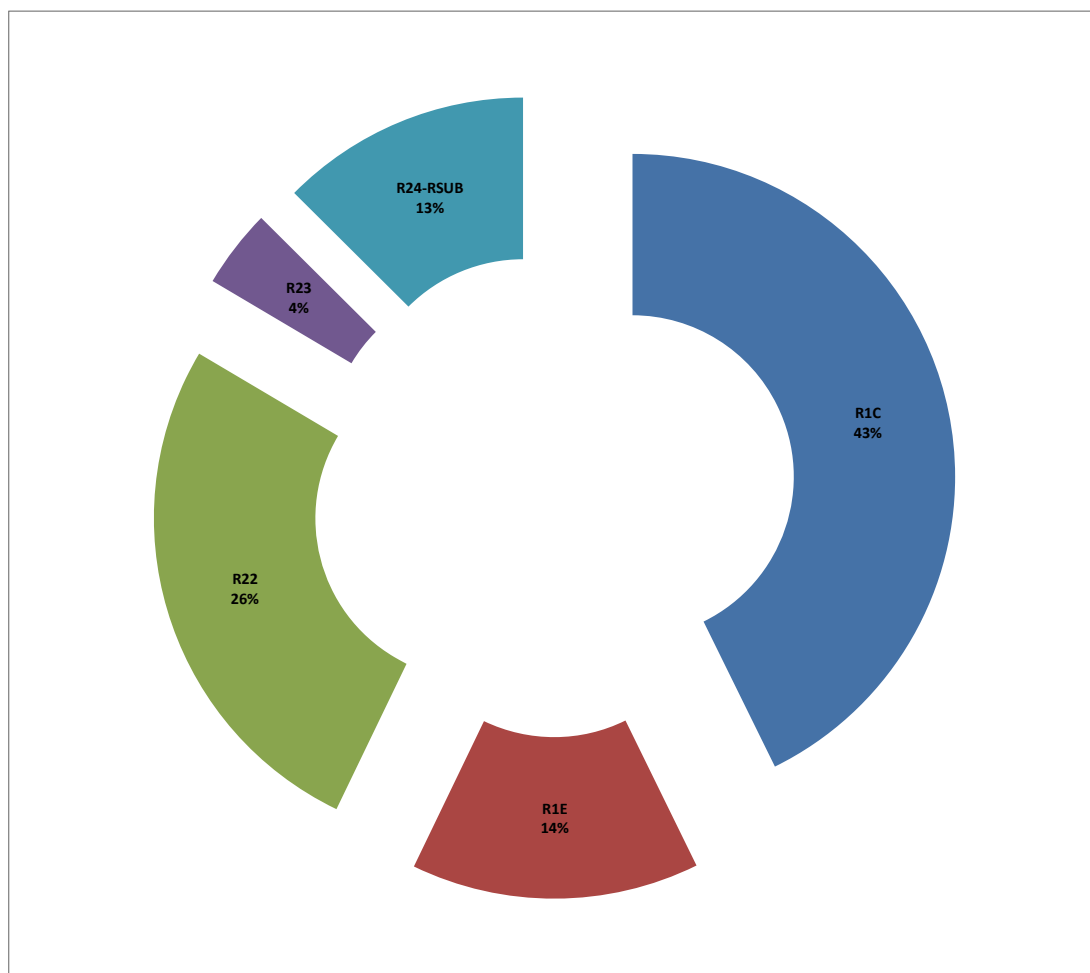
6.2 Répartition coûts par abonné

Abonnés	%	Montant €TTC
SCI DU MONT MARTIN	0,2%	3 415
SDC RESIDENCE L'EXPRESS BAT A	0,6%	14 068
SDC RESIDENCE INSTANT POESIE	1,4%	31 669
SDC LE MONT SAINT-MARTIN	1,6%	35 992
AGENA	2,3%	49 904
COLLEGE DEPARTEMENTAL ARTHUR RIMBAUD	3,8%	84 292
FONDATION DES AMIS DE L'ATELIER	3,8%	83 303
SISA MAISON DE SANTE DU PAYS DE NEMOURS	0,4%	9 097
REGION ILE DE FRANCE	2,6%	57 086
COLLEGE DEPARTEMENTAL H DE BALZAC	3,2%	70 086
SYNDICAT MIXTE DES INSTALLATIONS SPORTIVES DES COLLEGES DE LA REGION DE NEMOURS	4,8%	105 203
COMMUNE NEMOURS	9,1%	201 840
CENTRE HOSPITALIER DU SUD SEINE-ET-MARNE	19,6%	432 601
VAL DU LOING HABITAT	46,6%	1 029 068
Total général	100,0%	2 207 624

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

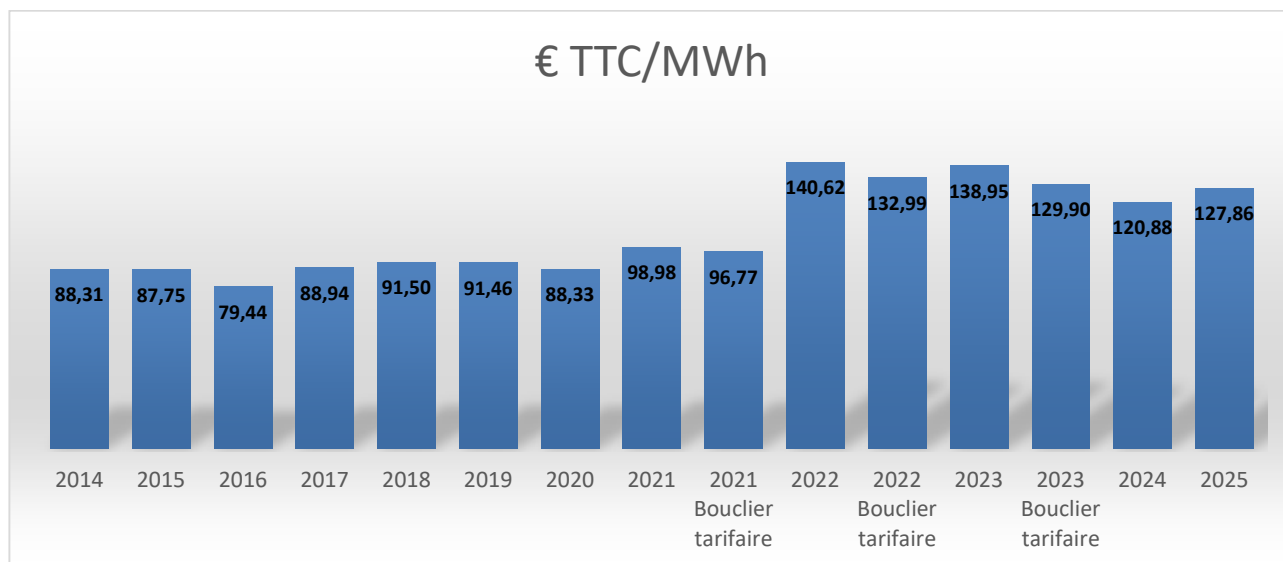
6.3 Bilan

Termes	Montant TTC
R1C	943 330
R1E	318 441
R22	582 166
R23	86 816
R24	351 399
RSUB	-74 528
Total général	2 207 624

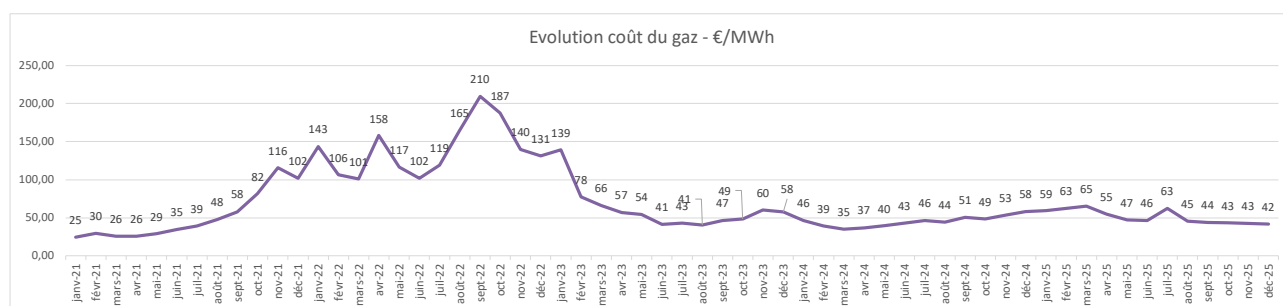


RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS 2025

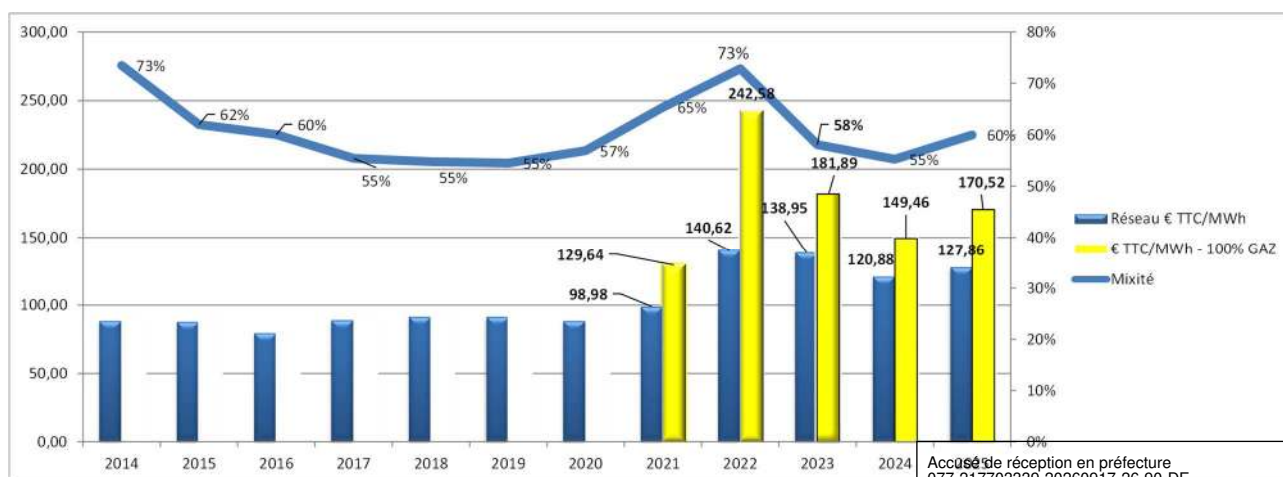
6.4 Evolution coût de la chaleur



Le graphe ci-dessus montre une légère augmentation du coût de la chaleur (+5%) entre 2024 et 2025 essentiellement due au coût de la molécule et des taxes appliquées sur le gaz.



La mixité EnR ont permis de limiter l'impact de la hausse du prix du gaz sur le coût de la chaleur délivrée par NEO. Le graphe ci-dessous permet de mettre en évidence l'effet mixité ENR, et permet de visualiser l'impact sur le coût de la chaleur pour un fonctionnement 100% gaz en 2021, 2022, 2023, 2024 et 2025 (hors bouclier tarifaire).



Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

7. CONTRÔLES REGLEMENTAIRES

Tableau de suivi des contrôles réglementaires

Installation	Type de contrôle*	Fréquence* (année)	Réalisé le (date)*	Organisme de contrôle	Ref. rapport	Prochain contrôle (date)
CHAUFFERIE	ICPE 2910 Déclaration - rejets atmosphériques	2	18/03/24	VERITAS	21507LSO2291200U-R01	18/03/26
CHAUFFERIE	ICPE 2910 Déclaration - rejets eau résiduaire	3	07/06/24	APAVE	134156897-001-1	07/06/27
CHAUFFERIE	CODE TRAVAIL - bruit ambiant < 80 dB(A)	5	05/12/22	dalkia	S216185	04/12/27
CHAUFFERIE	BRUIT - Mesure de l'urgence	3	02/12/25	APAVE	29428060-1-1-1	01/12/28
CHAUFFERIE	INSTAL THERM - P chaudière > 400 kW - rendement	0,25	""	dalkia+ CUENOD+COMETI services	cf. livret de chaufferie + contrôles CUENOD 133302 et Hamworhty 9062275	Minimum 1 ticket/mois quand la Chaudière est en fonctionnement
CHAUFFERIE BIOMASSE	ELEC - Installation électrique (ic ERP) - vérification	1	17/03/2026	APAVE	134183643-001-1	17/03/26
CHAUFFERIE	ELEC - Installation électrique (ic ERP) - vérification	1	17/03/26	APAVE	134183644-001-1	17/03/26
CHAUFFERIE	ELEC - Signalisation de secours : BAES	1	31/10/25	DESAUTEL	ITD-03864794-002	31/10/26
CHAUFFERIE	INCENDIE / EXPLOSION - Matériels et moyens de lutte contre l'incendie	1	31/10/25	DESAUTEL	ITD-03864794-002	31/10/26
CHAUFFERIE	COMPTEURS volumiques de gaz extérieur	4,5	15/05/24	MBGS	MBGS	12/11/28
CHAUFFERIE	Compteurs calories KAMSTRUP	1	03/03/25	KAMSTRUP	Rapports disponibles sur portail KAMSTRUP	03/03/26
CHAUFFERIE	Ramonage cheminée biomasse	1	24/03/26	SOFRASER	En attente de rapport	24/03/2027

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

CHAUFFERIE	Détections gaz chaudières : Vérification et Etalonnage	1	21/01/26	C4E	26-01-21-G-29539	21/01/27
CHAUFFERIE	Détections incendie: Vérification et Etalonnage	0,5	08/12/25	C4E	rapport 27931	08/06/26
CHAUFFERIE	ESP Vase d'expansion - Inspection	3,33333333	SO	APAVE	Passage pression de service de 15 à 4 bar - Déclassement du vase d'expansion - Attente APAVE	Vase supprimé
CHAUFFERIE	ESP Vase d'expansion - Requalification	10	SO	APAVE	Passage pression de service de 15 à 4 bar - Déclassement du vase d'expansion - Attente APAVE	Vase supprimé
CHAUFFERIE	Contrôle de l'étanchéité des canalisations d'alimentation en combustibles liquides ou gazeux, et en fluide frigorigène.	1	26/03/25	Dalkia	classeur de contrôle	26/03/2026
CHAUFFERIE	Contrôle périodique de la chaufferie (Rubrique 2910-D)	10	15/12/21	APAVE	21.300.LSO.13317.00.S.001.ICPE.001	13/12/31
CHAUFFERIE	ELEC - ICPE - paratonnerres + parafoudre	1	18/04/2025	BCM Foudre	Rapport N°: 25653535/2.1.1.R	18/04/26
CHAUFFERIE	Vérification des équipements de Levage (2 palans)	1	17/03/25	APAVE	134845726-001-1	17/03/26
CHAUFFERIE	Vérification des équipements de Levage (MONORAIL Pompe réseau)	1	17/03/25	APAVE	134845726-001-1	17/03/26
CHAUFFERIE	Vérification des équipements de Levage (MONORAIL 1 Local SILO)	1	17/03/25	APAVE	134845726-001-1	17/03/26
CHAUFFERIE	potence labo test bois	1	17/03/25	APAVE	134845726-001-1	17/03/26
CHAUFFERIE	Vérification des équipements pour travaux en hauteur (2 échelles métallique, 2 escabeaux)	1	17/03/25	DALKIA	Rapport DALKIA	17/03/26
CHAUFFERIE	Vérification portail automatique	0,5	15/09/25	APAVE	134845726-001-1	15/09/26

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

CHAUFFERIE	Vérification 3 rideaux métalliques automatiques	1 17/03/25	APAVE	134845726-001-1	17/03/26
CUVE ENTEREE	contrôle des réservoirs et des tuyauteries, double enveloppe, enterrées, munies obligatoirement d'un système de détection de fuites (cuve de FOD)	5 06/09/24	APAVE	Rapport N°: 134377392-001-1	05/09/29

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

8. DEVELOPPEMENT DU RESEAU DE CHALEUR

- **2018**
Raccordement de la maison de santé pluridisciplinaire de la CC Pays de Nemours
- **2019**
Travaux de rénovation urbaine du quartier Cœur Saint Martin comprenant démolitions et constructions de nouveaux programmes de logements et commerces.

Raccordement des opérations suivantes du Cœur St Martin :
 - Sous-station E9 Cuisine centrale
 - Sous-station B6 Lot F Commerces (ALDI)
 - Sous-station D6 Lot E Commerces
 - Sous-station G1 Lot E Logements accession
 - Sous-station G2 Lot E Logements sociaux
- **2020**
Début des travaux de raccordement de l'EPHAD
- **2021**
Raccordement et mise en service de l'EPHAD
Préparation de l'avenant n° 2 prenant en compte le projet d'extension du réseau en vue d'alimenter le quartier Est/Sud-Est de Nemours (piscine, collège, lycée...)
- **2022**
Raccordement et mise en service de la sous station G3 alimentant la résidence Instant Poésie
Signature de l'avenant n° 2 prévoyant l'extension du réseau sur le quartier Est/Sud-Est de Nemours courant 2023
- **2023**
Début des travaux de l'extension du réseau de chaleur de NEO fin novembre 2023 en prévision du raccordement des deux collèges, du lycée et de la piscine pour une mise en service été 2024.
- **2024**
Finalisation des travaux d'extension et des raccordements. Mise en service des deux collèges, du lycée, de la piscine et du MAS entre fin août et fin octobre 2024.

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025

9. COMPTE RENDU FINANCIER

COMPTE RENDU FINANCIER ANNEE 2025

NEO

Exploitation du réseau de chaleur du quartier Mont Saint Martin / ZAI Rocher vert / Hôpital

en k€

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	Ecart N / N-1 %
<u>PRODUITS EXPLOITATION</u>	2 230,8	1 890,5	18,0%
R1	1 327,1	1 082,9	22,6%
R2	903,6	807,6	11,9%
<u>CHARGES EXPLOITATION</u>			
Achats de Matières Premières	-1 311,5	-871,3	50,5%
Gaz	-809,4	-469,2	
Bois	-502,0	-402,2	
FOD			
Autres achats et services extérieurs	-443,0	-458,1	-3,3%
Charges directes			
Eau	-2,7	-8,0	-65,8%
Electricité	-67,1	-110,8	-39,4%
Fournitures	-29,9	-24,9	20,0%
Contrôles réglementaires	-7,7	-12,5	-38,0%
Assurances	-17,4	-15,2	14,4%
Impôts et Taxes	-18,8	-21,4	-12,1%
Main d'œuvre Opérationnelle	-147,0	-144,9	1,5%
Frais de fonctionnement	-16,0	-17,6	-8,9%
Entretien sous traité	-52,6	-28,2	86,8%
Redevance concédant	-83,7	-74,7	12,0%
Frais de structure	-201,2	-162,9	23,6%
Dépenses GT	-191,8	-176,6	8,6%
Provisions GT	0,0	182,9	-100,0%
Reprise de provision	0,0	374,3	
Dotation aux provisions	0,0	-191,4	
Dépenses & Provisions Sinistres	0,0	0,0	
Amortissements PRCI yc subvention invest	-272,5	-224,9	21,2%
Intérêts et frais financiers	-301,3	-308,6	-2,4%
RESULTAT avant Impôts et Participation	-490,5	-129,1	-279,9%

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20260917-26-90-DE
Date de réception préfecture : 28/09/2026

RAPPORT ANNUEL DELEGATION DE SERVICE PUBLIC
RESEAU DE CHALEUR DE NEMOURS
2025
