



APPEL À MANIFESTATION D'INTERET - LOCAL COMMERCIAL 16 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE 77140 NEMOURS

Nature de l'activité visée : Fromagerie, charcuterie fine et épicerie de terroir artisanale

Date de publication : 10 août 2026

Date limite de dépôt des candidatures : 18 SEPTEMBRE 2026

1. OBJET DE L'APPEL À CANDIDATURE

1.1 Présentation de Nemours

Nemours est une commune située en Île-de-France dans le sud Seine-et-Marne, sur les rives du Loing. La ville compte 13 000 habitants.

La commune est desservie par :

- L'Autoroute A6 avec une sortie à Nemours, - La ligne Transilien R (Nemours, Fontainebleau, Melun, Paris) et la ligne Paris – Nevers (trains directs vers Paris et Montargis), - Les 30 lignes de bus du réseau Transdev reliant les villages alentours, Fontainebleau, Melun. - La Ligne Seine-et-Marne Express (Château Landon-Nemours-Melun) - La « Scandibérique » Eurovéloroute, dont la commune est une ville-étape.

La Ville est composée d'un centre-ville attractif (plus de 200 commerces) dont la place de la République est une artère centrale avec l'église Saint-Jean-Baptiste.

En centre-ville, l'association Les Vitrites de Nemours regroupe plus de 100 commerçants / artisans adhérents permettant de créer de nombreuses animations.

Il existe également des zones d'activités et de commerce composées de locomotives d'attractivité : Intermarché, Kiabi, Jeff de Bruges, Picard, Fnac, Boulanger, Intersport, Gémio, Mill'Affaires, Cache-Cache, Au Bureau, Buffalo Grill, ...

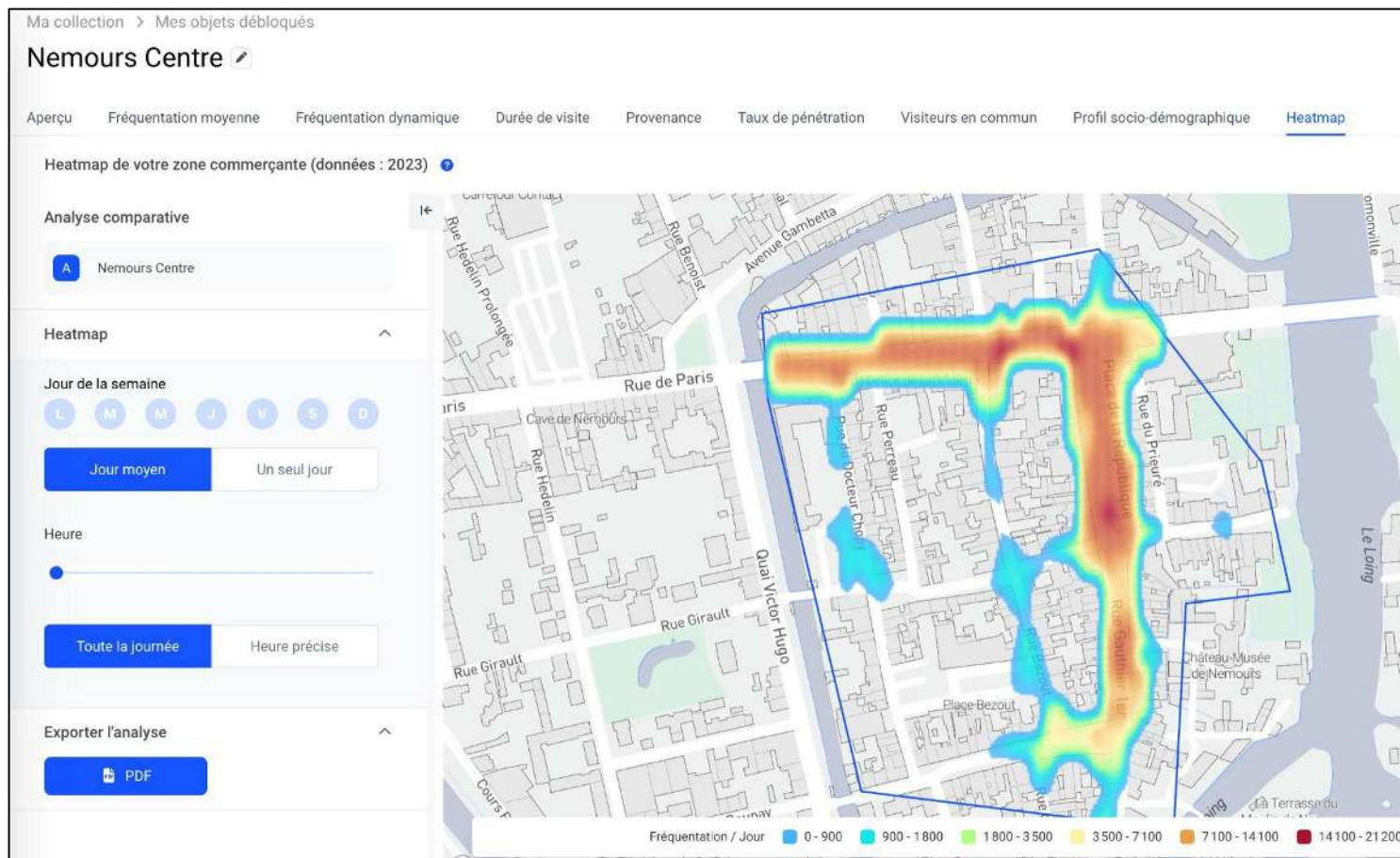
Nemours offre également une palette de culture et de loisirs variée :

Le territoire propose des infrastructures de loisirs diverses : centre nautique Aquasud 77 (piscine olympique, espace bien être, bassin intérieur), le Golf d'Egreville (9 trous) ou encore le cinéma de centre-ville récemment rénové (3 salles).



Le patrimoine historique, culturel et touristique est tout autant représenté avec les cités médiévales et leurs châteaux : Nemours, Grez sur Loing, Montcourt-Fromonville et Fontainebleau.

Nemours permet d'accéder facilement aux principaux sites touristiques du secteur : la forêt de sapins et de sable de Poligny, Larchant, Fontainebleau et ses alentours, mais aussi le patrimoine fluvial avec le Loing et son canal offrant un large panel d'activités : guinguette de la Terrasse du Moulin, location de canoës, kayaks, pratique de la pêche, etc ...



1.2 Présentation du 16 Place de la République

La Ville de Nemours lance un appel à candidature en vue de sélectionner un exploitant pour l'occupation et l'exploitation commerciale du local situé au **16, place de la République, 77140 Nemours**.

L'activité souhaitée est celle d'un **commerce alimentaire artisanal spécialisé**, centré sur la **fromagerie, la charcuterie fine et l'épicerie de terroir**.

Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié en cœur de ville, offrant une visibilité commerciale optimale.



2. DESCRIPTION DU LOCAL

2.1 Localisation du local commercial :

• 16 place de la république - 35m² - sur la place centrale de la commune qui dessert la rue de Paris (axe gare SNCF – centre-ville) et la rue Gautier 1er (axe chaland et touristique avec le château) avec un marché hebdomadaire le mercredi matin, de 8h à 13h et le samedi sur le champ-de-mars.

2.2 Caractéristiques

Caractéristique	Détail
Adresse	16, place de la République, 77140 Nemours
Surface local commercial	35 m ²

3. CONDITIONS FINANCIÈRES

Élément	Montant
LOCATION	700 € HT / MOIS
Loyer mensuel HT	
Durée du bail	Bail commercial 3/6/9 ou précaire 1 an

4. PROFIL DU CANDIDAT RECHERCHÉ

Le candidat devra justifier d'un projet commercial cohérent avec la vocation du local et les attentes de la commune. Sont notamment attendus :

- Un projet orienté vers la vente de **fromages affinés**, de **charcuteries fines** et/ou de **produits d'épicerie fine et/ou produits artisanaux** ;
 - Une expérience professionnelle dans le secteur alimentaire artisanal ou de la distribution fine (fromagerie, charcuterie, traiteur, épicerie fine, cave à vins, etc.) ;
 - Une démarche mettant en valeur la qualité des produits, les circuits courts ou l'origine artisanale ;
 - Une viabilité économique du projet démontrée.
-



5. MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Les dossiers de porteurs de projet devront être transmis avant le :

Date limite : 18 SEPTEMBRE 2026

Par envoi postal ou dépôt physique à : MAIRIE DE NEMOURS

À l'attention de : M. LUCAS DUFRESNE.

Et/ou par voie électronique à : economie@ville-nemours.fr

6. VISITE DU LOCAL

Une visite du local pourra être organisée à compter du 18 août 2026 auprès de : M. Lucas DUFRESNE — Tél. : 06 14 61 23 25 — Email : lucas.dufresne@ville-nemours.fr

Il est vivement conseillé aux candidats d'effectuer cette visite avant le dépôt de leur dossier.

7. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Le présent appel à manifestations d'intérêt ne constitue pas une offre ferme de location.

La Ville de Nemours se réserve le droit de ne donner aucune suite à la procédure, de la modifier ou de l'interrompre à tout moment, sans que les candidats puissent prétendre à une quelconque indemnité. Aucun frais lié à la participation ne sera remboursé.



ANNEXE

- Annexe 1 – Visuel

