



Affichage & Mobilier Urbain



RAPPORT D'ACTIVITÉ ANNUEL ANNÉE 2024



Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20251211-D-2025-66-DE
Date de réception préfecture : 18/12/2025

PRÉSENTATION VYP

5,3 M€ de CA :

- **45%** de notre CA provient du local
- **90%** de notre CA se fait sur du mobilier 2m²
- **98%** de notre CA est réalisé grâce à notre positionnement sur les marchés publics Français

Financer, entretenir, maintenir gratuitement pour les collectivités plus de :

- 1 157 abris-voyageurs (814 publicitaires)
- 1 277 planimètres partagés avec les villes
- ~1 000 mobiliers dédiés à l'information ville et citoyenne
- 3 761 mobiliers référencés



>>> VYP a déménagé en mai 2024 pour s'implanter durablement dans le 77 à « l'Ecopôle » de Lieusaint / Moissy

Sur 18 collectivités arrivées au terme du contrat, 17 nous ont renouvelées leur confiance

- Le fruit d'un engagement sans faille à vos côtés (proximité, réactivité, qualité)
- Innovation et amélioration continue pour vous faire bénéficier des meilleurs niveaux de prestation
- Notre stratégie de "croissance raisonnée" qui nous permet de grandir tout en élevant continuellement nos niveaux de prestation (innovation, organisation, service)

VYP est solide financièrement pour vous garantir nos engagements dans la durée

- 3+ Banque de France et BPI excellence
- Une entreprise familiale et une continuité basées sur les mêmes valeurs qui animent l'entreprise depuis 50 ans

Plus de 100 villes font aujourd'hui confiance à VYP (54 contrats de mobilier urbain)

AGENDA

1 - Rapport d'activité VYP sur l'année 2024

A-Affichage et impression ville

B- Maintenance curative

C- Maintenance préventive

D- Déplacement/remplacement des mobiliers

E- Entretien des mobiliers

2 - Compte d'exploitation 2024 et Compte d'Exploitation Prévisionnel

3 - Points relatifs au contrat

1- Rapport d'activité VYP sur l'année 2024

A - Affichage et impression campagnes Ville

- 24 campagnes (35 visuels différents)
- environ 433 affiches

- Cette prestation n'est pas prévue dans le cadre du contrat et a été prise en charge par VYP sur l'année 2023.

- A partir de 2024 > budget provisionné de 4500€/annuel pour la prestation d'affichage (soit environ 400 affiches par an).

- Mise à disposition de 32 faces contre les 20 initialement prévues au contrat (21 faces fixes + 11 faces sur planimètres déroulants).

- + Renfort de la campagne « Foire de la St Jean » par la mise à disposition de 17 faces publicitaires sur la semaine 23 et 22 faces sur la semaine 24

THEME DE CAMPAGNES	DATE AFFICHAGE	QUANTITES
Salon du Polar	08/01/2024	21
Recensement	15/01/2024	11
Le Comte de Bouderbala + Nine to five	29/01/2024	21
Salon séniors	12/02/2024	11
Bibliothécaire + Mars bleu	19/02/2024	21
Salon de l'emploi	07/03/2024	11
Wouaf	11/03/2024	9
La Nemourienne + manga	25/03/2024	23
Nemours de Jazz	08/04/2024	9
Don du sang + exp chateau	22/04/2024	23
Ladies football + fête de la jeunesse + fête des voisins application	23/05/2024	32
14 juillet + aquasud 77 + été	24/06/2024	32
forum sport et culture + journée éco-citoyenne	29/08/2024	32
octobre rose + c'est beau	16/09/2024	21
octobre rose	23/09/2024	6
semaine bleue + salon du mariage	23/09/2024	11
color run	30/09/2024	21
Mektoub	07/10/2024	11
Expo Achille Varin	24/10/2024	21
Ballet Bar	30/10/2024	11
O Baobab	25/11/2024	11
Noel 2024	21/11/2024	21
Magic Queen	16/12/2024	11

24 campagnes (35 visuels différents)

433

1- Rapport d'activité VYP sur l'année 2024

Quelques exemples de campagnes



Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20251211-D-2025-66-DE
Date de réception préfecture : 18/12/2025

1- Rapport d'activité VYP sur l'année 2024

B - Maintenance curative

Voici une liste non exhaustive des interventions planifiées soit à la demande de la ville, soit à la suite d'une remontée terrain sur l'année 2024.

Date demande	Intervention
08-avr	abri AB26 > 2 vitres de fond cassées > intervention VYP
10-avr	sucette S3 > 1 vitre cassée > intervention VYP
22-juin	abri AB12 > 2 vitres cassées > intervention VYP
28-oct	abri AB3 > vitre de retour cassée > intervention VYP

- + 1 intervention Lumiplan sur le JE le 16/08/2024 pour un incident affichage

C - Maintenance préventive

> Inspection hebdomadaire sur l'ensemble de nos mobiliers + maintenance préventive et petit nettoyage (tag, affichettes, serrure, vérins, diffusant, éclairage ...).

1- Rapport d'activité VYP sur l'année 2024

D - Déplacement/remplacement de mobiliers et maintenance curative

- Pas de déplacement de mobiliers sur l'année 2024
- La casse légère en particulier celle des vitres de caissons ou d'abris est moins importante que l'année dernière.
- Les frais sous-traités pour les grosses opérations de déplacements ou pose/dépose de mobiliers sont conformes à nos prévisions.
- Les frais de structures sont en augmentation du fait de nouveaux locaux et d'investissements de l'entreprise dans de nouvelles machines et équipements. Des horloges ont aussi été installées dans les mobiliers pour éteindre l'éclairage de 23h à 6h du matin.
- **L'inflation sur la fourniture de mobiliers et des vitrages** est un point important. Pour le moment l'impact est limité du fait d'un niveau de casse moyen et d'un nombre limité de mobiliers accidentés. Pour exemple, la fourniture d'une vitre de caisson publicitaire est passée d'environ 120€HT à 200€HT/unité en moins de 2 ans...



1- Rapport d'activité VYP sur l'année 2024

E - Entretien des mobiliers

Date	Nombre de mobiliers nettoyés
08-janv	12
12-janv	14
15-janv	17
03-févr	14
10-févr	16
21-févr	17
04-mars	17
08-mars	12
14-mars	15
08-avr	16
16-avr	12
22-avr	16
23-avr	19
03-mai	14
17-mai	11
23-mai	10
31-mai	14
07-juin	10
13-juin	10
14-juin	9
21-juin	14
28-juin	16

Date	Nombre de mobiliers nettoyés
08-juil	15
19-juil	12
23-juil	10
05-août	14
16-août	13
26-août	10
09-sept	18
13-sept	16
23-sept	17
30-sept	14
11-oct	16
23-oct	9
28-oct	13
30-oct	16
08-nov	12
15-nov	11
18-nov	14
25-nov	12
06-déc	15
16-déc	16
20-déc	14



2- Compte d'exploitation 2024 et CEP prévisionnel

	2020+2021	2022	2023	2024
CA ATTENDU AVENANT	108 510 €	108 360 €	108 360 €	108 360 €
CA Réalisé	99 406 €	106 615 €	111 724 €	134 230 €
Ecart CA Attendu avenir vs Réel		-1 745 €	3 364 €	25 870 €
CHARGES ATTENDUES AVENANT		-94 778 €	-94 778 €	-96 778 €
CHARGES Réalisé	-108 339 €	-94 778 €	-96 778 €	-106 111 €
Ecart CA Attendu avenir vs Réel		0 €	2 000 €	9 333 €
RESULTAT ATTENDU AVENANT	171 €	13 583 €	13 583 €	13 583 €
Résultat réalisé	-8 933 €	11 837 €	14 946 €	28 119 €
Ecart Résultat Attendu avenir vs Réel	-9 104 €	-1 746 €	1 363 €	14 536 €

Grâce à de très bonnes performances commerciales, un contexte économique plus favorable pour l'affichage mais aussi du fait du peu de casse sur votre ville, en 2024, VYP a réussi à rattraper le retard cumulé depuis le début du marché.

Nos charges augmentent en particulier sur les frais de siège du fait d'un très fort investissement de l'entreprise dans ses locaux et son outil de production.

3 - Points relatifs au contrat

- **Octobre 2019** : lancement du nouveau marché relatif à la mise à disposition, l'entretien, la maintenance et l'exploitation commerciale de mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires (consultation 1910).
- **03/08/2020** : VYP a été notifié par la ville comme nouveau concessionnaire /durée de 10 ans.
- Pour respecter l'équilibre du marché > **prolongation de marché d'une durée de 24 mois** validée le 7/10/2021 soit jusqu'au 2 août 2032. Cet avenant n'a pas d'incidence financière sur le marché.
 - **Montage retardé à janvier 2021** à cause du retard du concessionnaire sortant pour déposer le mobilier en place > Manque à gagner pour VYP
 - **Financement par VYP de 2 abri-voyageurs supplémentaires** (Quartier St Martin) ainsi que **2 planimètres + prise en charge la dépose de 13 abri-voyageurs appartenant à la ville.**
 - VYP a également subi un **manque à gagner** de chiffre d'affaires important lié à la crise sanitaire de la COVID 19 rendant les premiers mois d'exploitation 2021 très difficiles.
- Sur les années **2020/2021/2022/2023**, **VYP a pris en charge la prestation d'impression et d'affichage des campagnes institutionnelles de la ville**. Cette prestation ne fait aujourd'hui pas partie du contrat nous liant mais a été compensée par la renonciation de la ville de 4 panneaux d'affichage Libre sur les 10 prévus au marché.
- **Dès 2024, il est convenu d'inscrire un budget de 4 500€/annuel pour la prestation d'affichage (pour 400 à 420 impressions et pose d'affiches par an).**
- Nous avions également accordé plus de faces pour les communications ville (32 faces contre les 20 initialement prévues au contrat). La ville bénéficie ainsi d'une visibilité supplémentaire sur 11 planimètres déroulants (face a).
 - En 2021 vous avez réalisé 34 campagnes pour un total de 500 affiches.
 - En 2022 vous avez réalisé 25 campagnes avec près de 420 affiches.
 - En 2023 vous avez réalisé 25 campagnes (36 visuels différents) avec près de 384 affiches
 - En 2024, vous avez réalisé 24 campagnes (35 visuels différents) avec près de 433 affiches
- Nous vous avons également informé de l'**implantation de 3 panneaux publicitaires illégaux** implantés par la société VISIOCOM sur votre commune au niveau du 112 avenue de Lyon. Ces mobiliers sont implantés sur le domaine public (en limite de parcelle privée) et constituent une concurrence déloyale pour VYP.



Affichage & Mobilier Urbain

MERCI POUR VOTRE ATTENTION !



NEMOURS

Accusé de réception en préfecture
077-217703339-20251211-D-2025-66-DE
Date de réception préfecture : 16/12/2025