



**Conseil de quartier n°1 « Centre-Ville »  
Réunion du jeudi 13 mars 2025 à 18 h 30**

Présents :

- |                      |  |
|----------------------|--|
| Philippe ROUX        | Adjoint au maire en charge du patrimoine historique, de l'urbanisme, de la gestion des risques et de l'accessibilité |
| Charlotte VAILLOT,   | Adjointe au Maire, en charge de la Démocratie locale, du Cadre de vie & de la Communication                          |
| Paule QUINTON,       | Conseillère Municipale   |
| Sylvie RADZIMSKI,    | Conseillère Municipale   |
| Anne-Marie Marchand  | Conseillère municipale   |
| <br>                 |  |
| Christian BOUREILLE, | domicilié avenue Roux  |
| Andrée CHEROUNAUD,   | domiciliée rue des Prés  |
| Valérie DELAMOTTE    | domiciliée rue Sanson  |
| Gérard DEMOULIN      | domicilie rue d'Erceville  |
| Annick GALLOIS,      | domiciliée Cours Balzac  |
| Annick MORE          | domiciliée rue Antheaulme  |
| Sophie RENAULT       | domiciliée rue Léon Daunay   |
| Caroline VINET       | domiciliée rue Benoist   |

Véronique GENDEREAU - Service Démocratie locale et vie des quartiers .....Ville de Nemours

Excusés : Anne-Isabelle PAROISSIEN, Elise APOSTEL, Xavier BOULOGNE, Michel GANDOLFI, Chantal JOUBERT ROCASSEL, Isabelle MARTIN, Guillaume PORTIER MONREAL URRUTIA et Caroline VINET.

SUJETS	ECHANGES OU INFORMATIONS
<p><b>Retour sur le précédent conseil de quartier :</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les conseillers présents ont apprécié l'ajout d'un panneau <i>Sauf riverains</i>, rue Léon Daunay :</li> </ul> <div data-bbox="547 1368 1533 1809" data-label="Image"> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Depuis la réfection "provisoire" du Grand Pont, il faut souligner le gain en confort et l'absence de projection d'eau pluviale des voitures vers les piétons. Le retour des pavés, imposés par les Bâtiments de France, peut-il être repoussé tant que l'enrobé ne se détériore pas ?</li> <li>❖ C'est à l'Architecte des Bâtiment de France et au Département de prendre cette décision.</li> </ul>

- Aucune parcelle, le long de la rue de l'Ecluse n'appartient à la commune, mais est-ce que la Ville pourrait entretenir le ru ?



Ou écrire aux propriétaires au sujet de son entretien comme le font les services techniques et la Police Municipale pour la végétation débordante ?

❖ Ces remarques seront transmises à la Municipalité.

## Informations

- Philippe ROUX nous informe du chantier de la **future crêperie rue Gautier 1<sup>er</sup>**.

Tous les travaux de reprise de structure intérieure et de confortation des immeubles sont terminés, et les rez-de-chaussée des numéros 30 et 32, ne font plus qu'un. Sur la rue Gautier 1er, le balcon, peu esthétique, situé à gauche du porche a été démoli, et remplacé par une lucarne, permettant de reconstituer une symétrie harmonieuse du bâti de part et d'autre du porche. La future façade de la crêperie est en cours de pose et son traitement, dans l'esprit de ce qui a été fait à droite du porche pour l'office de tourisme, viendra affirmer cette volonté de mise en valeur de ce porche, porte ouverte, sur la découverte de notre Château-Musée.

Côté cour, on peut voir la structure de l'extension, qui permettra d'ouvrir la crêperie sur le château, dans une volumétrie en harmonie avec l'office du tourisme. Cette extension se poursuivra par une terrasse extérieure encinte des murs de pierre existants, qui permettra aux beaux jours aux visiteurs de profiter pleinement d'une vue imprenable sur notre pépite architecturale.

Compte tenu de l'avancée des travaux, la crêperie devrait pouvoir ouvrir ses portes à la rentrée 2025.



## Informations

- Les travaux de l'**Église Saint-Jean-Baptiste** ont été réalisés depuis 2018 par des entreprises spécialisées, des artisans et compagnons.  
80% des travaux extérieurs prévus sont aujourd'hui réalisés (Toiture, chapelles, vitraux et sacristie).  
C'est un élément clé de notre Patrimoine Historique (classé monument historique en 1977) qui retrouve au fil des années toute sa splendeur, grâce à ce chantier exceptionnel financé par la Direction régionale des affaires culturelles, par la Région Ile-de-France, le Département de Seine-et-Marne, la Ville de Nemours, la Fondation du patrimoine et l'association Sauvegardons l'église Saint-Jean Baptiste.  
La dernière tranche débutera ce 21 avril (toiture, vitraux, maçonnerie). Le chantier sera visible sur le trottoir côté rue de Paris.
- La Ville étudie la possibilité d'ajouter un STOP rue du Boisseau, à l'arrivée sur la place Jean Jaurès.
- L'attribution du marché **d'éclairage public** 2025 vient d'être notifié à l'Entreprise.  
Le remplacement des candélabres par des LED est prévu dans plusieurs rues du centre-ville dont ceux de la rue de Paris.
- Le projet d'aménagement de la **place Hippolyte Bayard** est présenté :

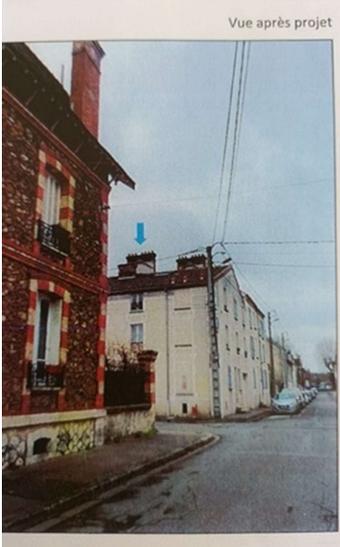
EXISTANT



PROJET



- Les conseillers de quartier seront conviés prochainement à une réunion de présentation du projet de **rénovation du cinéma le Méliès**, initiée par la SARL Les Méliès, en présence de Judith Reynaud.
- Dans le cadre du déploiement du tri à la source des biodéchets, le SMETOM de la Vallée du Loing Le SMETOM de la Vallée du Loing distribuera gratuitement des composteurs à l'ensemble de ses usagers. La seule condition requise sera de suivre un atelier permettant de repartir avec toutes les informations nécessaires à la réalisation d'un bon compost. Ce dispositif sera progressivement déployé sur la période 2025-2029. Mesdames Gallois et Apostel et Monsieur BOUREILLE étaient présents lors de la réunion publique qui présentait les solutions de tri des biodéchets en fonction du type d'habitat.  
Il est prévu d'installer des sites de compostage collectif dans toutes les résidences de Val du Loing Habitat disposant d'un espace vert, y compris celles du centre-ville.  
Il est également prévu d'installer des composteurs collectifs sur l'espace public en centre-ville pour les logements collectifs ne disposant pas de jardins.  
Si des conseillers de quartier sont intéressés par l'installation de composteurs collectifs dans leurs résidences ou pour être référents, ils peuvent contacter Charlotte CHRISTOPHE, Animatrice Biodéchets au 01.64.29.35.63 ou 07.57.00.98.99

	<p>qui se rendra sur place pour s'assurer de la faisabilité et d'un emplacement adapté ou inscription via le formulaire sur la page : <a href="https://www.smetomvalleeduloing.fr/compostage/inscription-atelier-compostage/">https://www.smetomvalleeduloing.fr/compostage/inscription-atelier-compostage/</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'antenne relais et l'ouvrage technique situé au 29 rue Berthier a bien fait l'objet d'une demande de déclaration préalable du bailleur Val du Loing Habitat, propriétaire de l'immeuble. Suite à une pétition, Madame le Maire a demandé à ce que l'opérateur Free organise une réunion d'informations le 1er décembre 2022. Cette antenne n'est pas un souhait de la municipalité.</li> </ul> 
<p><b>Remarques-questions des habitants</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Est-il possible d'améliorer la signalétique afin de sécuriser les piétons qui traversent sur les réhausseurs, quai Victor Hugo ?</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les riverains souhaitent un rendez-vous afin de proposer des aménagements de la Place Dupont de Nemours. <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Véronique Gendereau a pris contact avec eux.</li> </ul> </li> <li>- La grille entre la 2<sup>ème</sup> cour du Château et la Terrasse du Moulin, pourrait-elle est ouverte pendant la saison de l'ouverture de l'île du Perthuis du 1<sup>er</sup> avril au 31 octobre de 10h à 20h ? <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Cette demande a été transmise au prestataire de la Terrasse.</li> </ul> </li> <li>- Rue Rancogne, l'éclairage public est faible. <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Ces demandes seront transmises aux Services Techniques.</li> </ul> </li> <li>- Serait possible de rendre plus agréable la devanture de l'ancien magasin <i>New baby</i>, par exemple comme l'ancienne bijouterie Reynes de la rue de Paris ?</li> <li>- Quel devenir pour l'ancienne boutique Guenau, 31 Rue Gautier 1er, fermée depuis longtemps et ses logements ?</li> </ul>

- La réfection de la rue de l'Ecluse, de la rue d'Erceville et de la rue Girault (entre le Cours Balzac et la rue Hedelin) seront-elles prévues ?
  - ❖ Ces remarques seront transmises à la Municipalité.
- Les appuis vélo dans la cour du Château sont appréciés des cyclistes :



- ❖ Cette remonté positive sera transmise à la Municipalité.

**Agenda**

**Tous les 5 du mois, à la Scène du Loing : don du sang de 15 h à 19h30, avec ou sans rendez-vous.**

Les prochaines éditions des "**Rendez-vous de la Forme**" auront lieu aux dates suivantes de 10h à 12h au Champ-de-Mars :.....



- Samedi 15 mars
- Samedi 12 avril
- Samedi 24 mai
- Samedi 28 juin
- Samedi 5 juillet
- Samedi 13 septembre
- Samedi 11 octobre
- Samedi 15 novembre
- Samedi 13 décembre

- La P'tite boutique au 30 rue Gautier 1<sup>er</sup> est heureuse d'accueillir :
  - Candy Soap jusqu'au samedi 16 mars inclus
  - Le Grenier du Loing du 7 au 21 avril
- Fêtes des voisins 2025 : .....**vendredi 23 mai**

Fin de la réunion à 20h30