



Conseil de quartier n°4 « Châtelet- Beauregard »

Réunion du jeudi 24 octobre 2024 à 19 h

Présents :

Elodie LABE, Conseillère municipale déléguée à l'emploi, l'enseignement supérieur et la formation continue

Odile BOURDIN, Conseillère municipale déléguée à la Jeunesse

Sylvie PIROU, Conseillère municipale

Jean-Michel DAMION

Cédric GUYON,

Sylvie MARTIN-GAUTHIER,

Bernadette MASSÉ,

Jean-Marie THEBAULT,

domicilié square Beauregard

domicilié rue Georges Clémenceau

domiciliée avenue de Lyon

domiciliée rue Jean Macé

domicilié rue de Beauregard

Invitées :

Latifa DLALA

Pascale TRUJILLO

Melissa ESBERT

Brahim OUADJOU

Stéphanie MAGRET

Véronique GENDEREAU,

Association PLEIN REGARD

Association PLEIN REGARD

Directrice Centre Social

Agent d'Accueil au Centre Social Beauregard

Agent d'Accueil au Centre Social Mt St Martin

Service Démocratie locale et vie des quartiers

Excusés : Charlotte VAILLOT, Michel CAUDRILLER, Cyrille GEBZYNSKI, Jacques LEMAIRE, Arnaud MONTAGNIER et Madeleine TIRBOIS.

SUJETS	ECHANGES OU INFORMATIONS
Présentation	Cédric GUYON est secrétaire de cette réunion.
Retour sur le précédent conseil de quartier	<ul style="list-style-type: none">- Les 2 panneaux de signalétique pour la valorisation de la forêt communale qui seront implantés rue de Beauregard et proche du Musée de la Préhistoire ont été commandés. Claire SAULNIER, Directrice de l'Office du Tourisme du Pays de Nemours travaille sur le balisage. Un agent du Centre Technique Municipal l'accompagnera pour son installation en hauteur, afin d'éviter le vandalisme.- Les travaux de réhabilitation d'Habitat77 des 389 logements du square Beauregard sont en cours mais les habitants nous informent que le site dédié n'est pas tenu à jour. Véronique GENDEREAU en informera la responsable d'Opérations de la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage d'Habitat77.

- Les aménagements de la **rue Clémenceau** ont été finalisés mais le stationnement reste quelquefois laborieux avec la vente de la parcelle où des garages étaient loués.



- Des **appuis vélos** ont été installés devant l'annexe du Centre Social :



Le compte-rendu du conseil de quartier du 7 mars 2024 est adopté.

- La Municipalité a invité l'**association « Plein regard »** créée en août 2024. Celle-ci a pour objectif de proposer des animations dans le quartier notamment pour les enfants (sans limite d'âge) mais aussi des actions plus caritatives comme la collecte et la distribution de nourriture.

Voirie

- Le **radar pédagogique**, muni d'un collecteur de données, a été installé :
Avenue de Lyon du 8 février au 9 avril 2024 (2 mois)

>130	55	0,02 %
90<x<130	1041	0,40 %
70<x<90	15874	6,17 %
50<x<70	148865	57,88 %
<50	91354	35,52 %
	257 189	100,00 %

Rue de Beauregard du 9 avril au 10 juin (2 mois)

>130	0	0 %
90<x<130	69	0,03 %
70<x<90	899	0,42 %
50<x<70	16255	7,56 %
<50	197805	91,99 %
	215 028	100,00 %

Informations

Les conseillers présents sont agréablement surpris par les données plutôt bonnes. Ils regrettent que les données ne soient détaillées < 30 km/h et entre 30 et 50. Ils suggèrent une future installation, avenue de Lyon (au niveau de la pharmacie) et rue Edmond Doigneau, si possible.

- ❖ Ces demandes seront transmises aux Services Techniques.

- La réparation provisoire du pavage du **Grand Pont** par le Conseil Départemental de Seine et Marne sera réalisé du 28 au 31 octobre de 20h à 6h. La rénovation totale est envisagée en juillet 2025.

Les conseillers présents suggèrent des contrôles poids lourds plus fréquents.

- ❖ La Police Municipale indique avoir dressé 23 Procès-Verbaux de 35 à 135 € et la signalétique a été renforcée vers le rond-point de l'Autoroute, le Maison des Solidarités avenue de Lyon ainsi qu'à l'entrée de Nemours, vers la Place St Pierre.



Eclairage public

Un diagnostic du parc d'éclairage public a été réalisé par la société Fonroche en 2022. Un plan de rénovation des matériels vétustes et énergivores a été proposé par la société, comprenant des candélabres solaires autonomes et du matériel traditionnel à lanterne LED.

Ce programme pluriannuel a été estimé à un montant global d'environ 1 600 000 €. L'opération s'achèvera en 2025 et permettra de remplacer 272 candélabres sur un parc de 1925.

Remplacements récents sur le quartier : *Solaire* : rue Ambroise Paré
 *LED* : rues des Chaudins et des Doyers

- ❖ Les panneaux solaires sont autos nettoyants et la maintenance est assurée par le prestataire de la Ville, la Société Eiffage.
- ❖ Un éclairage solaire sera installé en 2025 sur le chemin qui monte de la rue de Montargis vers le Beauregard (15 800 €) sous réserve de subvention de la Région Ile de France (budget participatif écologique).

- Piste cyclable avenue de Lyon

Une réunion publique a été organisée pour les riverains en juin dernier, au Centre communal des Tanneurs. Le bureau d'étude propose d'intégrer une piste cyclable unidirectionnelle de chaque côté. (Le projet inclut le passage devant le 7 avenue de Lyon) :

Informations



❖ Le plan général du projet est consultable en Mairie auprès de Monsieur Nicolas ALUSSE Chargé d'Etudes et d'Opérations, en prenant rendez-vous au : 01.64.78.44.27.

☞ Les conseillers de quartiers sont invités à signaler directement les problèmes du quotidien, via l'application de la Ville de Nemours. Cette application pour smartphones et tablettes est simple et intuitive.

❖ Par exemple, les véhicules ventouses.

Remarques-questions des habitants :

Travaux de rénovation des logements du square Beauregard :

- Les habitants indiquent que certains logements rénovés (25/26 et 30/31 Square Beauregard) ne possèdent pas de volets dans le salon/salle à manger.
- La communication avec les entreprises est bonne.
- La réhabilitation semble désorganisée ; plusieurs bâtiments sont commencés alors que certains ne sont pas terminés.

Remarques-questions des habitants :

Sur l'ensemble du square Beauregard, l'association Plein regard demande :

- la création d'un vrai parc pour enfant
- le déplacement d'un banc
- des poubelles de rue (une seule actuellement)
- Le parapet entre le bâtiment 20 et le 22, est cassé. C'est dangereux car donne sur le vide. Habitat77 l'a sécurisé pour le moment :



- ❖ Les photos remises par l'association seront transmises à Madame le Maire pour transmission au bailleur social.

Mobiliers urbains :

Il est demandé par les habitants

- d'installer un panneau d'informations supplémentaire au centre du quartier car celui qui est en place est situé près de l'arrêt de bus
- des bancs devant l'école Jacques David :



- un miroir dans la montée de la rue de Beauregard, depuis l'avenue de Lyon vers Netto, afin de démarrer du stop au bout de la rue de Montargis :



- ❖ Ces demandes seront soumises à la Municipalité.

Piste cyclable

- Le marquage au sol pour le stationnement dans le bas de la rue de Beauregard a été réalisé.
 - ❖ Il n'y aura pas de piste cyclable à contre-sens car le stationnement est alterné.
- Le Chemin des Dames pourrait-il être rendu plus praticable pour les vélos (et les piétons) ?



Rue des Chaudins



rue Ambroise Paré

- ❖ Ces demandes seront soumises à la Municipalité en point Techniques.
- Il est constaté des dépôts sur un terrain privé de l'Avenue de Lyon, à la sortie sud de Nemours :



- ❖ Ces dépôts ont déjà été signalés plusieurs fois et la Police Municipale a rédigé des rapports et des dépôts de plainte.

AGENDA

- Un « Repair Café » est présent le 1er vendredi de chaque mois de 14 à 17h dans les locaux du Centre Social de Beauregard.
4 personnes bénévoles assurent la réparation de petits électroménagers.
 - La « fête d'Halloween » **jeudi 31 octobre** organisé par l'Association Plein Regard
- Pour encourager la participation des habitants à la demande de Madame le Maire, suite à sa visite à Beauregard, avec M. Cozic et le Président d'Habitat77 et l'Association Plein Regard :
- Beauregard fleuri **mercredi 6 novembre** de 14h à 16h devant les 19&20 square Beauregard
 - Accueil des Nouveaux Nemouriens **samedi 16 novembre à 11h** en salle des Mariages
 - Fêtes des voisins 2025 : **vendredi 30 mai 2025**

Fin de la réunion à 21h