



## Conseil de quartier n°3 « Hauteurs du Loing »

**Réunion du jeudi 15 février 2024 à 19 h 15**

**Présents :**

Frédéric BAURY-SAILLY,	Co président du conseil de quartier N°3
Adjoint au Maire délégué Transition écologique, voirie, propreté et espaces verts	
Ziraute BOUHENNICHA	Adjoint au Maire délégué à la Politique de la ville, sécurité & prévention de la délinquance (médiation)
Christian BRUNET	Conseiller municipal
Ahamada MFOIHAYA	Conseiller municipal
Agnès DUREAU	domicilié Route de Moret
Laurence GAROS	Route de Moret
Alain GOSSE	Quai de Fromonville
Christophe GUIMBARD	Rue de la Heronnerie
Sandrine HERNANDEZ-MARTINEZ	Rue des Hauteurs du Loing
Annick KOLOKO	Rue du Lunain
Betty SIDIBE	Rue Charles Trenet

**Invités :**

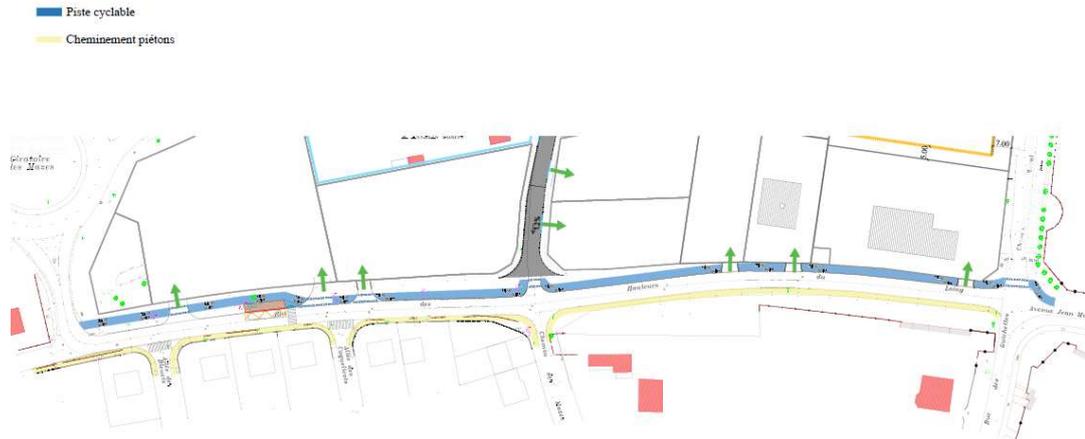
Caroline PORTIER	Directrice Service Clientèle Val du Loing Habitat
Nicolas MURAIL	Directeur des Services Techniques et de l'aménagement
Véronique GENDEREAU	Pôle Démocratie locale et vie des quartiers (mairie)

**Excusés :**

Charlotte VAILLOT, Farida BOUTAHAR et Corinne HERNETTE.

SUJETS	ECHANGES OU INFORMATIONS
<b>Secrétaire</b>	Betty SIDIBE a proposé la candidature au Conseil de quartier d'Annick KOLOKO qui habite rue du Lunain. Nous l'accueillons aujourd'hui afin de la coopter. Christophe GUIMBARD ajoutera son numéro de téléphone au groupe WhatsApp des conseillers de quartier.  Betty SIDIBE et Christophe GUIMBARD sont désignés secrétaires.
<b>Dernier conseil de quartier</b>	Le compte-rendu du conseil de quartier du 16 mars 2023 est adopté.  Les conseillers de quartier sont invités à signaler directement les problèmes du quotidien, via l'application de la Ville de Nemours. Cette application pour smartphones et tablettes est simple et intuitive, elle facilitera votre quotidien et vous permettra de signaler rapidement ces problèmes aux services de la Ville.
	Frédéric BAURY-SAILLY a invité le Directeur des Services Techniques et de l'aménagement pour présenter les projets suivants :  ☞ Les travaux sur la rue des Hauteurs du Loing entre la rue des Guichettes et le Chemin des Mazes débuteront par l'aménagement du cheminement piéton et la réfection de la chaussée à proximité du Rond Point des Mazes.

## Informations



Une réunion publique aura lieu en Mairie, avant le début des travaux prévu le 22 avril et pour 2 mois.

Ces travaux bénéficieront de la Dotation Politique de la Ville (DPV) car le Mont Saint Martin est un quartier désigné prioritaire par l'Etat.

Les travaux de réhabilitation des trottoirs et de la voirie seront prévus en 2 phases. La 1<sup>ère</sup>, coté "résidences", apportera immédiatement un confort pour les riverains. Lorsque DES LIS CHOCOLAT aura réalisé le gros œuvre de son chantier et donc le passage des camions les plus lourds, qui abiment les voiries, la 2<sup>nde</sup> phase sera engagée.

- ☞ "L'Immobilière Européenne des Mousquetaires" est venue présenter l'extension du Magasin Intersport lors d'une réunion publique, le 29 novembre 2023. La surface de vente sera augmentée de 450 m<sup>2</sup> (1 300 m<sup>2</sup> actuellement). La façade de cette extension sera végétalisée. Une cuve de récupération d'eaux pluviales créée pour l'arrosage de cette façade et la toiture sera composée de panneaux photovoltaïques. Sur le parking, 31 arbres seront plantés, les liaisons douces seront optimisées et 14 bornes électriques seront implantées. D'autre part, le regroupement de 2 cellules commerciales accueillera l'enseigne "Boulangier".
- ☞ Le projet de requalification de la rue de la Grande Montagne prévoit un dispositif de soutènement qui permettra de stabiliser l'érosion du talus abrupt.

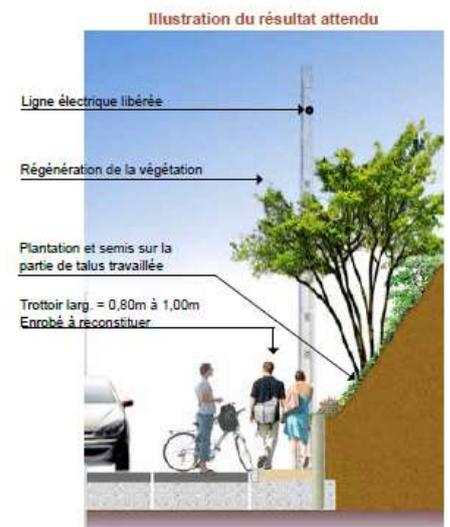
Cette mesure permettra aussi au trottoir de retrouver sa largeur initiale



En projet :  
Une circulation à sens unique (en descendant)  
Création d'une piste cyclable (en remontant)



Illustrations de dispositifs  
similaires en situation



	<p>Les travaux pourraient démarrer en 2025 avec le talus de droite, en montant.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Le programme d'éclairage public 2024, dépendra des subventions octroyées par l'Etat, dont la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL)</li> <li>☞ Suite à l'évacuation de l'aire illégale des gens du voyage, pour la dépollution du terrain, la mairie est en lien avec l'Etat. Le communiqué de Madame le Maire, du 19 octobre 2023 a été diffusé avec le journal municipal.</li> </ul> <p>Le Conseil Municipal du 1<sup>er</sup> février a approuvé le lancement de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique sur le secteur A de la ZAC des Hauteurs du Loing, et a autorisé Madame le Maire à solliciter de Monsieur le Préfet de Seine et Marne, l'ouverture d'une enquête préalable à la DUP pour réserve foncière et à signer tous les actes nécessaires à l'engagement des procédures et à prendre toute disposition y concourant.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Le SMETOM de la Vallée du Loing (13 rue des étangs 77140 Saint-Pierre-lès-Nemours) propose des ateliers pratiques « Réussir son compost ! » Les mercredi et vendredi de 14h30 à 16h et le jeudi 4 avril de <u>18h30 à 20h</u>.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><a href="https://www.smetomvalleeduloin.fr/evenements/ateliers-pratiques-reussir-son-compost/">https://www.smetomvalleeduloin.fr/evenements/ateliers-pratiques-reussir-son-compost/</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Concernant le pavage du Grand Pont, Madame le Maire a demandé au Président du Conseil Départemental des interventions régulières du service exploitation de l'Agence Routière Départementale pour reboucher les affaissements et ainsi garantir la sécurité des usagers avant les travaux de rénovation prévus. Deux études structurelles ont été menées conjointement.</li> </ul>
<p><b>Remarques-questions des habitants :</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Val du Loing Habitat possède, sur le quartier des Hauteurs du Loing : <ul style="list-style-type: none"> <li>- 38 logements à la Résidence des Moissons</li> <li>- 25 logements rue Barbara - Résidence ilot Charles Cros</li> <li>- 67 logements, rue des Hauteurs du Loing, des Topazes, de l'Ambre et Allée des Grenats à la Résidence les Gemmes</li> </ul> </li> </ul> <p>Les locataires se plaignent de différents dépôts autour des Points d'apport volontaires d'ordures ménagères :</p> 



Ces PAV sont collectés une fois par semaine, le mardi après-midi pour les ordures ménagères et le mercredi matin pour la collecte sélective.

- ✓ Le bailleur va prévoir le passage d'un agent d'entretien, si possible, le mercredi après-midi.
- ✓ Afin de sensibiliser les locataires, Ziraute BOUHENNICHA informe le bailleur que l'Association UnisCité dépêche des services civiques (jeunes de 16 à 25 ans) pour des projets citoyens dont des actions de sensibilisation aux gestes de l'environnement.
- ☞ Le panneau d'affichage libre situé rue Charles Trenet n'est pas visible selon les riverains. (caché par des voitures et un arbre).



- Pourrait-il être déplacé sur l'espace vert situé à côté de la crèche Rue Georges Brassens ?
- Pourrait-on ajouter une corbeille à papier ?
- Et un composteur collectif ? (Ahamada MFOIHAYA est volontaire pour être le référent)
  - Ces demandes seront étudiées.

- ☞ Est-il possible de rendre plus praticable le trottoir qui mène à la scène du Loing et le tour du rond-point du Bois Minard : (avec des cailloux concassés par exemple) et de tailler la végétation ?
  - Cette demande sera transmise aux Services Techniques et illustrée via l'application par Betty Sidibé.
- ☞ Rue des Hauteurs du Loing et Rue de la Croix Rouge, des véhicules stationnent sur le côté des maisons, la végétation "gagne du terrain".
 

Il n'y a pas de trottoir, rue de la Croix Rouge.

  - Ces demandes seront transmises aux Services Techniques et illustrée par l'application par Sandrine Hernandez-Martinez.
- ☞ La mise en sens unique de la rue de la Grande Montagne a augmenté le passage au croisement de la rue des Chérelles et la rue Jean-Giono, qui est en très mauvais état. Suite à cette mise en sens unique, les bus de la ligne 4 empruntent également cette intersection. Serait-il possible d'étudier la mise en place d'un arrêt de bus, rue Jean Giono ?
  - Cette demande coûteuse sera transmise à la Direction de Transdev Vallée du Loing à Nemours afin qu'un avis d'étude soit demandé à Ile de France Mobilités.
- ☞ Une aire de jeu pour enfants comme celle du Cours Balzac ou du Mont Saint Martin, serait appréciée par de nombreux parents.
  - Cette dépense n'est pas prévue au budget 2024 et le terrain d'aventure (voisin) présente aire de jeux, terrain multi-activités, street workout et un city stade.
- ☞ Des totems canins (distributeur de sac à déjection) ont été ajoutés :
  - 1 à la Croix Mission
  - 1 sur le halage vers VNF
  - 1 quai Victor Hugo (en face la Communauté de Communes)
  - 2 sont à venir rue de la Héronnerie et quai de Fromonville.
- ☞ Le nouveau service de Transport à la demande de Nemours
 

Le TàD fonctionne avec un titre de transport habituel, sur simple réservation, du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30, hors jours fériés et permet de rejoindre la gare, le centre hospitalier et le centre-ville de Nemours.

Sur la plateforme d'Île-de-France Mobilités dédiée au transport à la demande, vous pouvez réserver un mois à l'avance et jusqu'à 30 min avant le départ ou au 09.70.80.96.63. Au départ de l'ensemble des points d'arrêt du territoire (Aufferville, Bagneaux-sur-Loing, Bougigny, Bransles, Châtenoy, Chaintreauville, Chaintreaux, Égreville, Faÿ-lès -Nemours, La Madeleine -sur-Loing et Lorrez-le-Bocage-Préaux) vers les 3 points d'intérêts identifiés de Nemours.
- ☞ Concernant le projet avec le budget alloué au Conseil de quartier, les conseillers de quartier se sont rendus ensemble au point de vue de la croix de Mission, et propose :
  - L'installation d'une plaque d'orientation,
  - Un débroussaillage afin d'agrandir la vue,
  - L'installation d'un rack à vélo pour les visiteurs.

Monsieur Bauray-Sailly demande la transmission des devis et informe que la Ville doit trouver un accord avec un propriétaire de la rue de la Héronnerie pour la pose d'un filet afin d'empêcher les jets de projectiles, dans un souci de sécurité.

	<p>☞ Monsieur Gosse nous informe qu'une de ses voisines, Brigitte Renard est illustratrice spécialisée sur la faune et la flore. Elle travaille pour de nombreuses associations de la protection de la nature dont la LFDA (Ligue Française des Droits de l'Animal), l'OABA (Œuvre d'Assistance aux Bêtes d'Abattoirs), l'OCL (Orgambidexka Col Libre)... Elle a également réalisé des suivis scientifiques d'espèces menacées telles que l'aigle de Bonelli, la sterne de Dougall et le balbuzard pêcheur et contribué à leur surveillance.</p> <p><a href="https://www.hachette.fr/auteur/brigitte-renard">https://www.hachette.fr/auteur/brigitte-renard</a></p>
<b>Agenda</b>	<p>☞ Les élus invitent les conseillers de quartiers à organiser une Fête des Voisins dans leur rue le : <b>vendredi 31 mai 2024</b> à partir de 19h</p> <p>Fin de la réunion à 20h45</p>

F