

Conseil de quartier n°2 « Mont Saint Martin »

Réunion du jeudi 10 novembre 2022 à 18 h 30

Présents :

Charlotte VAILLOT,

Adjointe au Maire, en charge de la Démocratie locale,
Services à la population & communication

Christian BRUNET,

Conseiller municipal

Ismail ABDILLAH

Habitant des Noisetiers

Fatima-Nora IDOUAOUK

Habitante des Noisetiers

Françoise PELLETIER

Habitante des Charmes

Véronique GENDERAU

Service Démocratie locale et vie des quartiers

Invités :

Caroline PORTIER,

Directrice Service Clientèle, Val du Loing Habitat

Excusés : Philippe ROUX, Gilles KINDERF, Aboudou ZAABAY, Catherine BEAULANDE, Audrey BENKEMACHE, Anne DA COSTA, Myriam GUENNON, Mariam HAIDARA, Viviane LAIZEAU, Philippe SERREAU et Siham TAYEB SEKKOUMI

SUJETS	ECHANGES OU INFORMATIONS
Retour sur le précédent conseil de quartier	<p>Le compte-rendu du conseil de quartier du 12 mai 2022 est adopté.</p> <ul style="list-style-type: none"> ☞ Nouvelles installations au terrain d'aventure : <ul style="list-style-type: none"> - Le chemin pour balades loisirs/sport, sera réalisé en 2023. ☞ Les travaux de sécurisation des abords du groupe scolaire de Cherelles ont été réalisés durant les congés scolaires (à venir les plots d'accès pour le passage des bus) pour un montant de 280 000 € TTC. ☞ Les enrobés des carrefours Avenue Jean Moulin et rue Albert Camus / Avenue Jean Moulin et rue de Cherelles ont été réalisés cet été pour un montant de 51 900 € TTC. ☞ Charlotte Vaillot annonce que suite à leurs suggestions, avec le budget alloué à chaque conseil de quartier pour la réalisation d'actions en rapport avec la vie locale, la municipalité a retenu : <ul style="list-style-type: none"> - La mise en place de 2 bancs vers le centre commercial, rue Villon / rue Eugène Thoisson - La mise en place d'un terrain de pétanque sur le parking Jean Giono <p>Les aménagements seront réalisés début 2023.</p> ☞ Depuis la diffusion aux locataires de Val du Loing Habitat, d'une fiche contact avec les différents prestataires en cas de panne, certains ont changé. <ul style="list-style-type: none"> - Caroline Portier nous informe que la version actualisée a été affichée dans tous les halls. Par contre, elle n'a pas été distribuée aux locataires mais elle le sera avec les quittances de novembre.
	<ul style="list-style-type: none"> ☞ Val du Loing Habitat a adressé une note à l'ensemble des locataires le 19 août dernier, avec des informations sur le prix du gaz, le bouclier tarifaire et les provisions de chauffage. <p>La municipalité a tenu à rassurer les locataires dans le dernier NEMOURS infos. En effet, en 2012, une chaufferie biomasse a été installée en complément de la chaufferie gaz existante pour alimenter le réseau de chaleur de la ville. Ce réseau de chaleur alimente</p>

Informations

l'ensemble des immeubles du Mont-Saint-Martin, l'hôpital mais également une bonne partie des groupes scolaires de la ville.

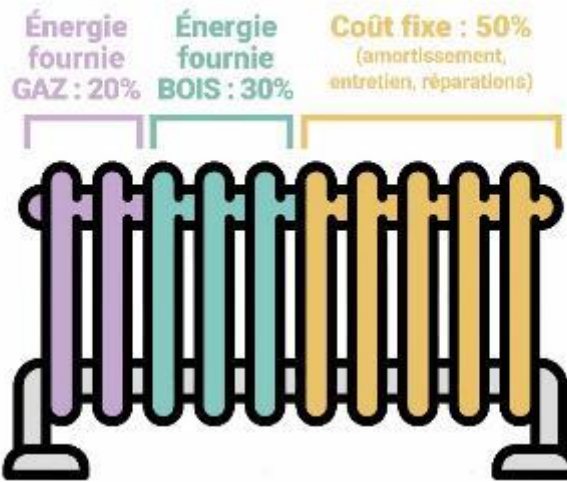
Pour les abonnés habitant dans les bâtiments raccordés à ce réseau, le coût du KWh facturé se décompose en deux parties sensiblement égales :

- l'énergie fournie (Bois + Gaz),
- l'amortissement des ouvrages, l'entretien des installations et les grosses réparations.

La hausse du prix du gaz n'intervient donc que sur 40% de la moitié, soit 20% du coût de la facture à régler par les usagers.

L'investissement dans une chaufferie biomasse en 2012 est un choix politique judicieux prenant tout son sens aujourd'hui.

La facture d'énergie des foyers concernés



☞ La construction de l'immeuble « L'Instant Poésie » se termine, rue Claude Monet. Les 47 logements en accession à la propriété seront livrés prochainement.



- Caroline Portier nous informe que le promoteur Carrere met un terme à la mise à disposition d'un terrain à l'arrière des Cerisiers.

📍 Aménagement de l'ILE DU PERTUIS

Parmi les actions structurantes pour la revitalisation du centre-ville et le rayonnement de la commune figure l'aménagement de l'île du Pertuis, Poumon vert de 4.5 hectares.

Cette zone humide à préserver sera rendue accessible à pied, au public en 2023 avec la création d'un cheminement en platelage bois de 200 ml, 4 plate formes d'observations et 6 panneaux pédagogiques sur la faune et la flore - afin de sensibiliser la population au rôle des zones humides et à l'intérêt de les préserver et de les entretenir. La passerelle d'accès sera mise aux normes PMR (personnes à mobilité réduite), l'accès sera réglementé et fermé la nuit.



Ces travaux sont réalisés par l'EPAGE Bassin du Loing, en partenariat avec la Ville, Seine-et-Marne Environnement, la Région Ile-de-France, l'EPTB Seine Grands Lacs (syndicat mixte œuvrant sur 18 départements pour la protection et la prévention contre les inondations, le maintien d'un débit minimum de la Seine et de ses principaux affluents pendant les saisons les plus sèches et l'adaptation aux changements climatiques du bassin amont de la Seine).

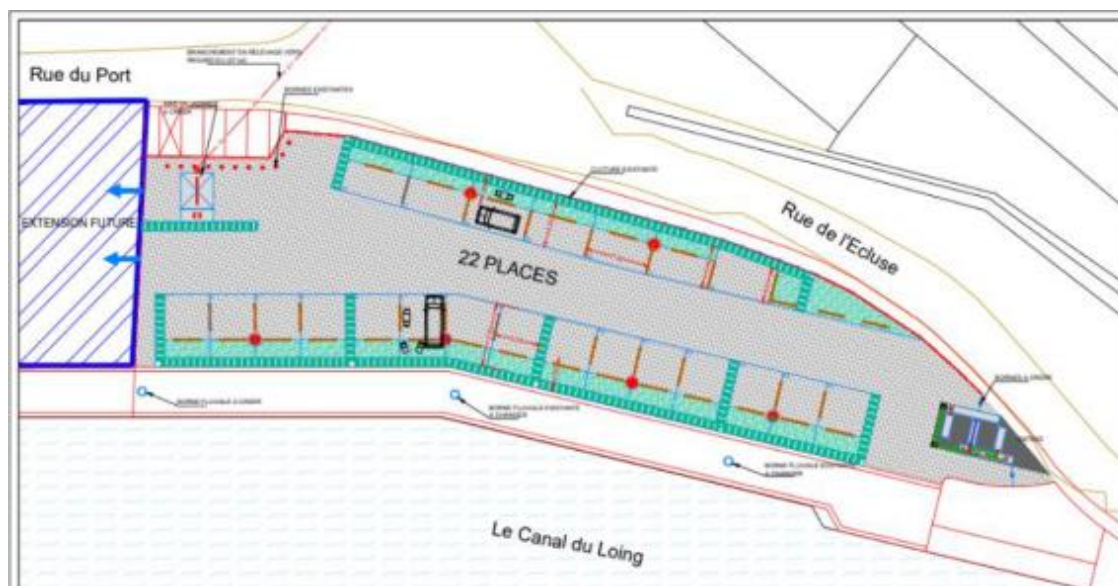
Première phase d'aménagement : réalisation d'un platelage bois au NORD de l'île et mise en place de panneaux pédagogiques

La durée du chantier est prévue sur 4 mois (novembre 2022 à fin février 2023) et l'ouverture au public prévue au printemps 2023.



La seconde phase d'aménagement est envisagée fin 2023 avec la réalisation d'un cheminement en copeaux bois au Sud de l'île.

☞ Des travaux ont débuté pour la mise en œuvre d'une Aire de camping-car vers la halte fluviale :



Le projet consiste en la création de 22 places de stationnement pour camping-car, la mise en place de point d'eau, de bornes électriques ainsi que de fosses de vidange.

Pour les résidents de la halte fluviale, les bornes électriques seront remplacées et la puissance sera augmentée afin de pouvoir palier à une demande plus importante.

Afin de rendre le cadre plus agréable aussi bien pour les usagers de l'aire d'accueil que pour les habitants de la commune, des haies fleuries seront mises en place autour de cet emplacement.
Montant des travaux : 238 000 € TTC.

☞ L'école nouvelle génération a été déployée dans les établissements scolaires de Nemours. Chaque classe élémentaire de la ville est désormais pourvue d'un écran numérique tactile pour les cours ainsi que de multiples usages et avantages : accès au poste informatique à distance, aux manuels scolaires, numérisation des activités, complémentarité avec les documents papiers, interaction ludique avec / entre les enfants, qualité des supports pédagogiques.

Cela favorise l'intérêt des enfants pour leur scolarité et diversifie les échanges et l'apprentissage.

Le budget pour ce projet destiné aux écoliers, (écrans, installation, logiciels, formations des enseignants et entretien régulier du parc informatique) s'élève à 170 000 €, dont 70% financé par le Plan France Relance.

☞ Réhabilitation d'un bâtiment, rue Gauthier 1er afin d'ouvrir une crêperie :



Les travaux auront lieu courant 2023 pour une ouverture au 1er trimestre 2024.

La recherche de l'exploitant est en cours.



Vue de l'arrière, depuis la cour du Château.

☞ Les travaux de la Maison étape sur l'Euroveloroute sont en cours pour une ouverture à l'été 2023.



☞ L'exploitant est retenu concernant la gestion d'une maison étape avec couchage (chambres individuelles et dortoirs), un espace de restauration et une terrasse. L'espace de restauration sera ouvert à tous.

Afin de compléter et embellir cette entrée de ville, la place Victor Hugo sera entièrement requalifiée.

Les travaux d'un montant de 425 000 € débutent le 28 novembre pour plusieurs semaines. Durant le chantier

la circulation sera réduite et alternée par feux tricolores.

Questions et remarques des habitants :

☞ Il y a régulièrement des problèmes de réception télévisuelle (hors internet)

- Le Conseil supérieur de l'audiovisuel (CSA) et l'Agence nationale des fréquences (ANFR) garantissent une bonne réception de la télévision par l'antenne réseau. En cas de difficulté pour recevoir les programmes de la TNT, le 0970 818 818 est le numéro de téléphone dédié aux demandes d'information (non surtaxé, prix d'un appel local).

☞ Les habitants entendent des tirs de mortiers après 19h et sont souvent témoin de rodéo urbain. Néanmoins les habitants consentent à une amélioration de la tranquillité depuis l'installation des services de la Ville (Espace jeunes et Réussite éducative) au cœur du quartier.

- Le système de vidéo surveillance actuellement en cours d'installation devrait permettre d'améliorer la tranquillité publique et d'identifier les auteurs de troubles.

Fin de la réunion à 20 h