

Conseil de quartier n°2 « Mont Saint Martin »

Réunion du jeudi 21 novembre 2019 à 18 h

Espace Ville 40A rue de Chérelles

Présents :

Philippe ROUX Co président du conseil de quartier N°2
.....Adjoint au Maire en charge du patrimoine bâti et de la rénovation urbaine
Frédéric BAURY-SAILLY..... Maire Adjoint en charge de la voirie, des travaux, du cadre de vie et
.....de la Démocratie locale et de la Vie des quartiers
Nicolas PAOLILLO Conseiller municipal délégué à la Démocratie locale
Khadija BERTINO Conseillère municipale

Conseillers de quartier :

Cyrille GEBCZYNSKI..... 44 Rue des Chérelles
Ana Maria LETORT..... 24 rue Charles Gonneau
Françoise PELLETIER..... 46 Rue des Guichettes
Viviane LAIZEAU membre du Conseil des Sages
Véronique GENDEREAU Ville de Nemours - Démocratie locale et vie des quartiers

Invitées :

Mylène LEBORDAIS Val du Loing Habitat
Stéphanie GALLOPAIN..... Val du Loing Habitat

Excusés : Claude MAINGUIN, Maryline HELFRICH, Gilbert HUMBLLOT, Hayia TAGUEMOUT et Janine VANÇON.

Cyrille GEBCZYNSKI assure le secrétariat de séance.

Point n° 1 - Retour sur le dernier conseil de quartier

- ✓ Concernant la location des cellules au pied des Sorbiers, une épicerie devait s'installer au au sein de l'ancienne cellule du commerce de la Récolte, cela n'a pas abouti. Le salon de beauté est fermé. Une demande pour l'ouverture d'une boulangerie n'a pas abouti pour des raisons de sécurité.
- ✓ Le nouveau nom de la salle des Fêtes a été dévoilé le jeudi 4 juillet : « la scène du Loing ».
- ✓ Il est rappelé l'article 2 de l'arrêté relatif à la salubrité et la propreté de la ville : chacun est responsable des mauvaises herbes sur le trottoir et le caniveau devant chez lui, y compris par temps de neige. Cette règle a fait l'objet d'une notification, sur Facebook ainsi qu'un rappel en page 4 du dernier Nemours infos.



Le compte-rendu du conseil de quartier du 18 juin 2019 est adopté.

Point n°2 – Informations

- Travaux de la phase 2 du Renouveau Urbain du Quartier du Mont-Saint-Martin
Trois commerces ont ouvert début juillet, à savoir : une boucherie, une boulangerie et un magasin ALDI.

La Pharmacie du Mont Saint Martin, une pizzeria, deux salons de coiffure, deux cafés ainsi qu'un bar-tabac ont ouvert en octobre. Une boutique de produits exotiques ouvrira prochainement.

Monsieur Roux invite les conseillers de quartier à l'inauguration du nouveau centre commercial le samedi 14 décembre à midi.

La seconde phase de travaux a débuté le lundi, le 28 octobre. Il s'agit d'aménagements de voiries et de cheminement piétonnier devant la résidence des Sorbiers. Pendant la durée des travaux, la voie a été fermée à la circulation (en orange sur l'image ci-dessous). La circulation s'organisera dans les deux sens par l'accès actuel (en vert).



Les opérations de désamiantage et les travaux de démolition se poursuivent, en commençant par les bâtiments ouest ainsi que l'ancien magasin ALDI. Les matériaux sont triés et il n'y aura pas de

concassage sur place. Les travaux de démolition se poursuivront pendant la période des vacances de fin d'année avec une intensité plus réduite.

Des plots seront posés le 6 janvier afin de neutraliser les stationnements derrière les anciens commerces, rue François Villon. L'ensemble de l'ancien centre commercial sera démoli en mars prochain.

L'entreprise de Voirie reviendra autour de Centre Social/Espace Culturel, à partir du 13 janvier 2020 afin d'engager les travaux d'assainissement sur le secteur ouest du périmètre de chantier, c'est-à-dire, à l'entrée, côté résidence des Cerisiers.

- ☞ L'Association des Jardins familiaux détient des parcelles disponibles d'environ 100 ou 200 m², situées rue des Jardins. Le coût annuel est de 200 € (eau et cabane comprises). Contact : Monsieur Christian Porchon, Président : 06.23.54.58.55

Point n° 3 - Avis et suggestion des membres

- ✓ La clôture et le sol du Square Cézanne sont détériorés.



Le Service Voirie de la Ville nivèlera le terrain et prendra en compte la problématique de la clôture.

- ✓ Un arbre a été couché par un véhicule, au carrefour Chérelles/Renoir :



Messieurs Roux et Baury-Sailly transmettront cette information à la Police Municipale afin que ce service exploite les images de la caméra voisine.

- ✓ La présence de nombreux pigeons est encore observée au sein des résidences, sur le centre commercial et sur le gymnase des Chérelles. Certains habitants continuent de nourrir les animaux malgré de multiples campagnes d'affichage. Une nouvelle campagne de capture sera organisée par la société SOGEPI SERBOIS en décembre.

- ✓ A l'angle de la rue et l'allée des Chérelles, il y a des voitures qui gênent sur le trottoir :



Le service voirie étudiera la possibilité d'empêcher le stationnement.

- ✓ Rue François Villon, il manque le traçage d'un passage piéton à la sortie des Pyrus, en face de la maison de retraite et d'autres ne sont plus visibles.
Le service Voirie liste les demandes pour la prochaine campagne de peinture que la société SIROM de Vaux le Pénil, réalise depuis janvier 2017 sur le territoire de la commune de Nemours (entre 10 000 € et 80 000 € par an).
Monsieur Frédéric BAURY-SAILLY nous précise que les marquages autour des écoles sont prioritaires et qu'il existe deux principales solutions de marquage : la résine ou la peinture pour sols.
Avec un coût supérieur à la peinture pour sol, la résine offre toutefois de nombreux avantages pour le marquage au sol.
- ✓ Les conseillers de quartier interrogent les élus sur le devenir du terrain de l'ancien Intermarché.
Le groupe Intermarché étant propriétaire, il ne souhaite pas mettre des enseignes concurrentielles. Des travaux sont prévus sur le parking afin d'améliorer la circulation des véhicules.

AGENDA

Voir page centrale du dernier NEMOURS infos

<p>Vendredi 22 novembre Mois du film documentaire : projection/rencontre du long métrage « Une jeunesse allemande » avec Jean-Gabriel Périot pour ados/adultes Gratuit - 01 64 78 44 31..... Cinéma le Méliès à 19h30,</p>
<p>Samedi 23 novembre Conférence par Dominique Ghesquière : Chapu et ses élèves14h au Château Gratuit (fin de l'exposition)</p>
<p>Dimanche 24 novembre Conférence par Maëva Abillard : François Jouffroy, Justin Sanson et Charles Desvergnès et leurs séjours à la Villa Médicis Gratuit (fin de l'exposition)14h au Château</p>
<p>Samedi 30 novembre Bébés lecteurs de 0 à 4 ans GRATUIT..... Scène du Loing à 10h30 01 64 78 44 23/bibliotheque@ville-nemours.fr</p>
<p>Samedi 23 et dimanche 24 novembre Salon du chocolat et des gourmandises..... Scène du Loing de 10h à 19h 3€ au profit des blouses roses</p>
<p>Samedi 30 novembre et dimanche 1er décembre Marché de Noël médiéval par Nemours médiéval Samedi 10h-23h et Cours et pelouse du Château Gratuit..... Dimanche 10h-19h</p>
<p>Dimanche 1^{er} décembre Concert de la Symphonie Scène du Loing à 16h</p>

Participation libre
Dimanche 1^{er} décembre Loto organisé par le comité des fêtes Beaugard Mont-Saint-Martin Centre des Tanneurs à 14h30
Du mardi 3 au mardi 10 décembre Exposition de Vincent Terrasse et Mireille Josselin L'Atelier de 14h à 19h - Gratuit
Mardi 3 décembre Thé dansant François MAZERAT Scène du Loing de 15h à 19h Tarif : 13 € - 01 74 80 00 30
Jeudi 5 décembre Collecte de sang Salle des fêtes de 14h à 19h
Vendredi 6 décembre Trophées des sports 19h à la Salle des fêtes de Nemours
Samedi 7 décembre Apéro littéraire Scène du Loing à 12h - GRATUIT 01 64 78 44 23/bibliotheque@ville-nemours.fr
Samedi 7 décembre Cineklang. Ciné-spectacle musical 20h au Musée de préhistoire Tout public, droit d'entrée au musée, réservation conseillée
Du samedi 7 décembre au dimanche 5 janvier 2020 Patinoire au parking Hippolyte bayard > soirée de lancement disco neige samedi 7 décembre de 18h à 21h
Samedi 7 décembre Orientation de jour et de nuit avec l'Ansa (téléthon) 15h à 17h RDV à la patinoire 6€ et gratuit pour les enfants - Réservation par mail site.ansa@gmail.com
Dimanche 8 décembre Téléthon musical avec la Scala Scène du Loing de 14h à 18h30 5€ pour les + 10 ans
Mardi 10 décembre Banquet => inscription du 19 au 30 novembre La Scène du Loing Colis mardi 17 et mercredi 18 décembre
Jeudi 12 décembre Conseil municipal
Jeudi 12 décembre Fête RAM Salle des fêtes à 18h30
Vendredi 13 décembre Mois du film documentaire : ciné-concert avec projection de courts-métrages et conférence sur « La musique à l'image » avec Jean-Christophe Onno Scène du Loing à 20h, pour ados/adultes - Gratuit 01 64 78 44 23 (bibli)
Samedi 14 décembre Animations Noël au Mont-Saint-Martin (vitrines de Nemours) Au nouveau centre commercial Inauguration commerces Mont-Saint-Martin
Dimanche 15 décembre Tamao (ciné-concert) Scène du Loing à 17h, à partir de 4 ans Tarif : 5€ - 01 64 78 44 31
Du mercredi 18 décembre au 27 décembre 2020 Le Château-Musée sort de ses réserves (exposition temporaire) 01 64 28 27 42
Samedi 21 et dimanche 22 décembre Village de Noël des commerçants Cour d'honneur du château Samedi 10h à 20h et dimanche 10h à 18h (feu d'artifice samedi à 19h)
Samedi 21 décembre Bébés lecteurs de 0 à 4 ans – GRATUIT Scène du Loing à 10h30 01 64 78 44 23/bibliotheque@ville-nemours.fr
Dimanche 22 décembre Conte une nuit d'hiver de Céline Harlingue Autour de la patinoire à 15h - Gratuit
Jeudi 26 décembre Ani'môme : projection de film d'animation (à partir de 3 ans) Scène du Loing à 14h30 - GRATUIT 01 64 78 44 23/bibliotheque@ville-nemours.fr
Dimanche 29 décembre Animation les fanfarfadets Autour de la patinoire à 15h et 16h - Gratuit

Fin de la réunion à 20 h 10