



# Notice explicative de l'imprimé de demande de subvention Année 2021

## 1. Quels sont les travaux concernés ?

Voir tableau joint.

Le nombre de demandes de subvention est limitée à une par entité cadastrale. Cette subvention est cumulable avec les aides à l'amélioration du confort intérieur des logements octroyées par l'Agence Nationale de l'habitat.

## 2. Quel est le montant de la subvention accordée ?

Le montant maximum de l'aide est plafonné à **30% du montant HT** des travaux. (voir tableau joint).

Votre demande sera soumise à l'approbation du conseil municipal. Vous recevrez dans le délai d'un mois à compter de la date du conseil municipal un avis vous informant de l'acceptation ou du rejet de votre demande de subvention.

La subvention ne sera versée qu'au vu de la facture acquittée, après vérification de la bonne mise en œuvre des prescriptions des travaux formulées dans l'arrêté du Maire qui vous a été adressé.

## 3. Quelles sont les pièces que vous devez joindre à votre demande de subvention ?

- un formulaire de demande de subvention complété et signé ;
- une photographie avant travaux ;
- une photographie après travaux ;
- une facture détaillée (techniques utilisées, matériaux, produits employés...) et acquittée par l'entreprise ayant réalisé les travaux ;
- un Relevé d'Identité Bancaire (R.I.B.).
- une copie de l'autorisation.

## 4. Où devez-vous déposer votre dossier de demande de subvention ?

Vous pouvez l'expédier à l'adresse suivante :

**MAIRIE DE NEMOURS**  
**Service Urbanisme**  
**39 rue du docteur Chopy**  
**77 140 NEMOURS**

Ou le remettre en Mairie de Nemours à l'attention de :

Service Urbanisme  
Tél : 01 64 78 40 07 - Fax : 01 64 28 38 69  
Email : [urbanisme@ville-nemours.fr](mailto:urbanisme@ville-nemours.fr)

## 5. Versement de la subvention accordée.

Le commandement à payer ladite subvention interviendra dans un délai maximum de trois mois à compter du conseil municipal qui délibèrera sur le dossier.

Pour financer vos travaux vous pouvez bénéficier d'un prêt PASS-TRAVAUX d'un montant maximum de 8000 € octroyé par le Comité Interprofessionnel paritaire du Logement (CIL 77) au taux de 1,84 % (assurance comprise) et remboursable sur 10 ans (à condition d'être propriétaire occupant et salarié du secteur privé non agricole ou retraité depuis moins de cinq ans).

## LES MODALITES D'INTERVENTION

### Le mode de calcul de la subvention :

Le montant maximum de l'aide est plafonné à 30% du montant HT des travaux dans la limite maximale de 1 800 € de subvention par unité foncière et pour l'ensemble des façades concernées (principales et secondaires), la réfection des murs de clôtures et les forfaits complémentaires.

Le calcul de la subvention est effectué en fonction du barème suivant :

NATURE TRAVAUX	MONTANT	PLAFOND
<b>1). FACADES</b>		
Enduit uniforme (dont le Plâtre et Chaux)	30% du HT	1800 €
Enduit à « Pierre vue »		
Lait de chaux		
Peinture acrylique (peinture minérale)		
<b>2). MURS DE CLOTURES</b>		
Réfection mur de clôture à pierre vue ou uniforme	30% du HT	1800 €
<b>3). FORFAIT COMPLEMENTAIRE : PAR DELIBERATION DU 19 JUIN 2014, LE FORFAIT COMPLEMENTAIRE POUR LES PEINTURES OU LE REMPLACEMENT DES MENUISERIES (FENETRES, VOILETS, PORTES...) DOIT ETRE CUMULE AVEC DES TRAVAUX DE RAVALEMENT DE FACADE EFFECTUES SUR LE MEME BATIMENT.</b>		
Peinture ou remplacement des menuiseries (fenêtres, volets, portes...)	30% du HT	800 €

Seules les surfaces visibles de l'espace public sont prises en compte dans ce calcul. Un abattement de 50% est appliqué pour les façades ne donnant pas directement sur le domaine public.